

Mieszkanie, 3 pok., 69 m², Szczecin Dąbie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Portowa

cena **479 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **68,76 m²**



Szukasz nieruchomości z "duszą", która po odświeżeniu stanie się Twoją luksusową enklawą lub zyskową inwestycją? To mieszkanie w szczecińskim Dąbiu łączy w sobie unikalną wysokość wnętrza z nowoczesną bazą techniczną.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

Ponadstandardowa wysokość: Sufity na poziomie 3,5 m dają niesamowite poczucie przestrzeni i pozwalają na nietuzinkowe rozwiązania aranżacyjne (np. antresole).

Bezpieczne parkowanie: Budynek znajduje się na ogrodzonym terenie, gdzie mieszkańcy mogą swobodnie parkować swoje samochody - koniec z szukaniem miejsca pod blokiem!

Gotowa baza techniczna: Mieszkanie przeszło gruntowny remont instalacji. Cała elektryka i hydraulika są nowe,

wykonane według profesjonalnego projektu architektonicznego.

Funkcjonalny układ: 3 niezależne pokoje, osobna kuchnia z jadalnią oraz jasna łazienka z oknem.

Układ Pomieszczeń (Projekt Architekta):

Salon: Jasny i ustawny, idealny do odpoczynku.

Oddzielna Kuchnia: Przestronna, z wydzieloną częścią jadalnianą.

Sypialnia Master: Cicha, z przynależną prywatną garderobą.

Gabinet: Perfekcyjne miejsce do pracy zdalnej lub pokój gościnny.

Łazienka z oknem: Miejsce na wannę i prysznic - rzadkość w budownictwie wielorodzinnym.

Dodatki: Do mieszkania przynależy bardzo duża piwnica z oknami.

Stan techniczny i potencjał wzrostu:

Lokal został wykończony materiałami wysokiej klasy, jednak obecnie wymaga odświeżenia i prac wykończeniowych (podłogi, ściany, detale) po poprzednich najemcach. To idealna okazja, by kupić nieruchomość poniżej ceny rynkowej i wykończyć ją według własnego gustu.

Okazja Inwestycyjna: Cena ofertowa: 499 000 zł. Szacowana wartość lokalu po standardowym odświeżeniu: ok. 790 000 zł.

Lokalizacja:

Dąbie to dzielnica, która oferuje wszystko, co potrzebne do wygodnego życia:

Pełna infrastruktura: szkoły, przedszkola, przychodnie i sklepy w zasięgu ręki.

Rekreacja: bliskość mariny jachtowej, plaży miejskiej oraz licznych terenów zielonych.

Komunikacja: szybki dojazd do centrum Szczecina oraz bliskość węzłów wylotowych.

Budynek: Zarządzany przez prężną wspólnotę. Dach został już wymieniony, a w planach jest renowacja elewacji, co dodatkowo podniesie wartość inwestycji.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy

blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15538/MKN/MS-281275	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	68, 76 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	479 000, 00 PLN		

wyposażenie

Energia elektryczna



Napięcie 400V (siła)



Podłączony gaz



Internet



informacje dodatkowe

Forma własności

PEŁNA WŁASNOŚĆ



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl