

Kawalerka na sprzedaż przy Netto Arena !!!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Sebastiana Klonowica

cena **250 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **22,52 m²**



Kawalerka 22,52 m² | Szczecin - okolice Netto Arena | piwnica + miejsce postojowe |

Mieszkanie znajduje się w wyjątkowo dobrze rozwiniętej części miasta, która łączy ciszę, bliskość natury oraz pełną infrastrukturę miejską. To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja. Do tej pory mieszkanie było wynajmowane

Główne informacje o nieruchomości:

*Metraż: 22,52 m²

*Piętro: 4 (niska zabudowa)

*Ekspozycja: wschodnia - przyjemne poranne światło i komfortowa temperatura latem

*Piwnica - dodatkowa przestrzeń do przechowywania

*Miejsce postojowe przy budynku (bezpłatne + możliwość wykupu prywatnego)

*Czynsz: ok. 600 zł

*Światłowód w budynku !

Lokalizacja:

| Komfort życia na co dzień |

W najbliższym otoczeniu znajdują się wszystkie najważniejsze punkty:

*Netto Arena - wydarzenia sportowe, koncerty, rekreacja

*Arkonka - kompleks rekreacyjny, baseny, tereny zielone

*sklepy: Biedronka, Netto

*lokalny rynek, boiska, ścieżki spacerowe

*szpital, kościół, przedszkole - wszystko w zasięgu kilku minut

Dodatkowym atutem jest bliskość natury - zaledwie ok. 2 km od mieszkania znajduje się Jezioro Głębokie - idealne miejsce do spacerów, biegania i aktywnego wypoczynku.

Komunikacja:

Doskonałe połączenie z całym miastem:

Tramwaje: 1, 5, 9

Autobusy: 53, 60, 75

Atuty:

*kompaktowy, funkcjonalny metraż - idealny dla singla lub inwestora

*świetna lokalizacja pod wynajem krótko- i długoterminowy

*niskie koszty utrzymania

*dostępne miejsca parkingowe - duży komfort na co dzień

*bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych

*pełna infrastruktura w zasięgu spaceru

Klucze dostępne w biurze

Prezentacje już ruszyły

Nie przegap tej okazji!!!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25606	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	22, 52 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1950
Materiał ścian	GAZOBETON	Cena za m2	13 498, 00 PLN
Cena 	250 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

09.04.2026

Czynsz administracyjny

600, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl