

Mieszkanie, 2 pok., 47 m², Zielona Góra

Mieszkanie na wynajem - Zielona Góra, ul. Stanisława Moniuszki

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,97 m²**



Duże wygodne **mieszkanie dwupokojowe z ogródkiem i z komórką lokatorską** położone na parterze w nowym apartamentowcu na os. Viniarnia, usytuowanym blisko ścisłego centrum Zielonej Góry.

MIESZKANIE DLA SINGLA LUB PARY.

MIESZKANIE BĘDZIE WOLNE od **1 LIPCA 2026r.**

UKŁAD MIESZKANIA: otwarty pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z WC i prysznicem, przedpokój, ogródek, komórka lokatorska.

STANDARD: Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD:

*w kuchni komplet mebli z kuchenką elektryczną, piekarnikiem, okapem, lodówką oraz zmywarką,

*w pokoju dziennym narożnik wypoczynkowy, komoda, wisząca szafka RTV, telewizor oraz 4 krzesła i stół jako przedłużenie blatu,

*w sypialni łóżko dwuosobowe, obszerna szafa, komoda,

- *w przedpokoju szafa tuż przy drzwiach wejściowych, wieszak,
- *łazienka z WC i prysznicem oraz pralką,
- *stolik ogrodowy z krzesłami.

Do dyspozycji najemcy pozostaje również **KOMÓRKA LOKATORSKA** w piwnicy oraz intymny przyległy **OGRÓDEK** ogrodzony, usytuowany od zacisznej strony osiedla.

MIESIĘCZNE KOSZTY UTRZYMANIA:

- * czynsz do wspólnoty ok. 600 zł latem i ok. 1.100 zł zimą przy dwóch osobach (w tym średnie zużycie wody ciepłej zimnej przy dwóch osobach, stała opłata za korzystanie z ogródka, wywóz nieczystości i centralne ogrzewanie)
 - * energia elektryczna zgodnie z licznikami.
- (Wyjaśnienie: centralne ogrzewanie rozliczane jest realnie co miesiąc z rzeczywistego bieżącego zużycia, dlatego opłaty z reguły są mniejsze latem i wyższe w okresie zimowym)

Preferowana umowa w formie **najmu okazjonalnego**.

Wymagana **KAUCJA** zabezpieczająca - 3.500 zł.


Opiekun oferty: Ewa Krzystek, tel. 502 695 645, ewa@terra.zgora.pl

Oferta skierowana tylko do osób **pracujących i absolutnie niepalących**.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11657	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 97 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2016
Materiał ścian	SILIKAT	Ogródek	✓
Cena 	2 500, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
850, 00 PLN			

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl