

Mieszkanie 2-pokojowe na Pogodnej

Mieszkanie na sprzedaż - Poznań, Raszyn, ul. Pogodna

cena **475 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **44,77 m²**



Mieszkanie 2-pokojowe na Grunwaldzie / Raszynie **przy Parku ks. Jasińskiego**

Na powierzchnię **44,7 m²** składa się:

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka z kabiną prysznicową,
- korytarz.

Do mieszkania przynależy **piwnica**.

Mieszkanie posiada księgę wieczystą - **można je kupić na kredyt hipoteczny, również bez wkładu własnego**.

W budynku światłowod.

Blok jest po termomodernizacji, ma nową elewację i szklane daszki nad wejściem, a jeszcze w tym roku jest planowany remont klatek schodowych.

Przed blokiem **wiele miejsc parkingowych**.

Dodatkowo możliwość zakupu od dewelopera miejsca parkingowego na zamkniętym placu obok bloku w cenie 15 tys zł.

Doskonała lokalizacja zapewnia ciszę i spokój.

Prawdziwa perełka dla ceniących bliskość cywilizacji, ale również spokój kameralnej zabudowy.

Budynek został posadowiony na osiedlu, gdzie mamy **dużo zieleni i rozsądne odległości między blokami**.

Po sąsiedzku szkoła podstawowa z rozległym zapleczem sportowym - boiska, place zabaw.

W okolicy wiele punktów handlowo-usługowych, warzywniak, piekarnie, kawiarnie, sklep mięsny.

Biedronka i Intermarche otwarte 7 dni w tygodniu.

15 min. pieszo na tramwaj - pętla Górczyńska.

Przy ul. Promienistej i Ściegiennego przystanki autobusowe, skąd kursuje również autobus nocny.

Tereny spacerowe zapewnia **bliskość Parku ks. Jasińskiego i Górczyńskiego**.

Lokalizacja w pobliżu wylotu z miasta i zjazdu na A2 w Komornikach.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację, a inne biura nieruchomości do współpracy!

Zadzwoń!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 62.02; EK - końcową (kWh/m²*rok): 84.20; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 83.02; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49182	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 77 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1965
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Garaż	✓
Cena za m2	10 609, 78 PLN	Cena 	475 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	21.06.2026	Czynsz administracyjny
	640, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl