

# Osiedle Chopina - widne trzypokojowe mieszkanie

**Mieszkanie na sprzedaż** - Stargard, ul. Bułgarska

cena **395 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **48,41 m<sup>2</sup>**



Ofertą sprzedaży jest mieszkanie o powierzchni **48,41 m<sup>2</sup>**, które wyróżnia się bardzo dobrym doświetleniem oraz praktycznym układem pomieszczeń.

Lokal jest dwustronny, co zapewnia komfort użytkowania i naturalne światło przez cały dzień.

## **W skład mieszkania wchodzi:**

- przestronny, widny salon z dużymi oknami oraz wyjściem na balkon
- dwa niezależne pokoje (idealne jako sypialnia, pokój dziecięcy lub gabinet)
- kuchnia w zabudowie na wymiar - wykonana przez stolarza, z meblami do samego sufitu, co zapewnia maksymalne wykorzystanie przestrzeni. Sprzęty AGD: duża lodówka z zamrażarką, zmywarka, kuchenka, płyta grzewcza gazowa.
- łazienka z wanną i szybą prysznicową - funkcjonalne rozwiązanie 2 w 1
- przedpokój wyposażony w praktyczne szafki na obuwie

Mieszkanie jest umeblowane i gotowe do zamieszkania.

## **Dodatkowe informacje:**

- nieruchomość położona na pierwszym piętrze
- do mieszkania przynależy piwnica
- do dyspozycji mieszkańców: suszarnia oraz rowerownia
- przed budynkiem dostępne miejsca postojowe dla mieszkańców
- budynek położony w cichej i spokojnej części osiedla
- czynsz do Spółdzielni wynosi 1080 zł /4 osoby (w tym woda, ogrzewanie, fundusz remontowy, śmieci)

### **Atuty nieruchomości:**

światny układ - 3 niezależne pokoje

przemyślana i zaprojektowana przestrzeń daje poczucie większego metrażu i komfortu użytkowania

balkon

zabudowa kuchenna na wymiar

spokojna, dobrze skomunikowana lokalizacja

idealne dla rodziny lub jako inwestycja pod wynajem

### **Lokalizacja:**

Osiedle Chopina to jedna z bardziej cenionych lokalizacji w Stargardzie - zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej, a jednocześnie spokój i komfort życia. W najbliższym otoczeniu znajdują się:

- szkoły i placówki edukacyjne
- sklepy oraz punkty usługowe
- przychodnia i opieka medyczna
- przystanki komunikacji miejskiej
- tereny zielone, place zabaw i miejsca do rekreacji

To idealne miejsce dla osób, które cenią komfort życia, ciszę oraz dostęp do wszystkiego, co potrzebne na co dzień, bez konieczności długich dojazdów.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	546/11683/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	48, 41 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓

Cena za m2

8 159, 47 PLN

Cena 

395 000, 00 PLN

## wyposażenie

---

Umeblowanie

TAK

## informacje dodatkowe

---

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

Z OKNEM

Rodzaj okien

ALUMINIOWE

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

1 080, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)