

Pobierowo apartament 32,5m, 2 pokoje taras 14m

Mieszkanie na sprzedaż - Pobierowo, ul. Grunwaldzka

cena **520 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **32,50 m²**



Wspaniały apartament 2- pokojowy z balkonem ok. 14m², położony w malowniczej nadmorskiej miejscowości, nieopodal zejścia na plażę /ok. 200m/ oraz w odległości 1,4km największego hotelu nadmorskiego "Gołębiwski" z licznymi atrakcjami typu baseny, SPA, beach bary, kręgielnie i inne. Ekspozycja okien apartamentu południowo - wschodnia, z widokiem na las sosnowy.

Budynek o nowoczesnej architekturze i niskiej zabudowie powstał w 2018r., przy kompleksie hotelowym, z basenem, SPA i restauracją. W apartamentowcu do dyspozycji użytkowników znajduje się winda . Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone w meble, sprzęty RTV i AGD a także meble tarasowe. Rozkład lokalu jest bardzo funkcjonalny: z przedpokoju o pow. 6m² z szafą wchodzimy do pokoju z aneksem kuchennym o pow. 14m², przestronnej łazienki oraz przytulnej sypialni 8m².

Nieruchomość przeznaczona jest na cele rekreacji zarówno własnej jak i wynajmu turystom na podstawie możliwej umowy z operatorem. Budynek jest monitorowany i ogrodzony. Czynnosc 613zł obejmuje zaliczkę na ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci, sprzątnięcie, wifi, windy i administrację, Fundusz remontowy w wysokości 120zł/m-c. Zapraszamy do prezentacji. Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w części podziemnej budynku, w cenie 35000zł (opłaty 110zł/m-c).

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:


EU - użytkową (kWh/m²*rok): 77.04; EK - końcową (kWh/m²*rok): 98.34; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 111.81; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Wielu naszych klientów pochodzi z polecenia. Zapraszamy do współpracy.

Dane nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66,§ 1 Kodeksu Cywilnego. Szczegółowych informacji udziela Biuro Nieruchomości Pomerania .

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PMR25477	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	32, 50 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	INNE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	16 000, 00 PLN	Cena 	520 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	INNE
Osiedle zamknięte	✓		Nieruchomość dostępna od
31.07.2026	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	760, 00 PLN	

