

Obiekt, 4,584 m<sup>2</sup>, Piaseczno

**Obiekt na sprzedaż** - Piaseczno

cena **4 600 000** zł

pow. całkowita: **4 584,00** pow. działki: **66 391,00**  
m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>



**Wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna z ogromnym potencjałem - 6,6 ha gruntu, ponad 4000 m<sup>2</sup> zabudowań oraz możliwość dalszej zabudowy.**

Na sprzedaż oferujemy unikalną nieruchomość położoną w miejscowości Piaseczno, w gminie Trzcieńsko-Zdrój, w otoczeniu rozległych terenów rolniczych i spokojnej, naturalnej przestrzeni.

To idealna propozycja zarówno dla inwestora, jak i dla osób poszukujących miejsca do prowadzenia działalności lub stworzenia własnej przestrzeni do życia.

Nieruchomość daje możliwość:

- prowadzenia działalności rolniczej, produkcyjnej lub magazynowej
- adaptacji istniejących budynków pod działalność gospodarczą

- dalszej rozbudowy lub zmiany funkcji obiektów
- wydzielenia części gruntu pod odrębną inwestycję

Teren składa się z kilku odrębnych działek co daje wiele możliwości inwestycyjnych, a jedna z działek o powierzchni ok. 4,5 ha umożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej, co stwarza możliwość jej podziału i odsprzedaży bądź też budowy obiektów mieszkalnych lub innych.

W skład zabudowań wchodzi:

- budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 524 m<sup>2</sup> - możliwość adaptacji na biura
- budynki magazynowe/produkcyjne o powierzchniach: 924 m<sup>2</sup>, 433 m<sup>2</sup>, 352 m<sup>2</sup>, 1.026 m<sup>2</sup>, 547 m<sup>2</sup>, 90 m<sup>2</sup> oraz 778 m<sup>2</sup>
- wiata zadaszona o powierzchni 889 m<sup>2</sup>
- silosy - 6 sztuk o pojemności 1000 T każdy, do magazynowania zbóż i innych materiałów sypkich, za dodatkową opłatą 100.000 zł netto/sztuka (zakup nie jest obligatoryjny).

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON49322	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	INNY	Powierzchnia całkowita	4 584, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	66 391, 00 m <sup>2</sup>	Cena za m <sup>2</sup>	69, 28 PLN
Cena 	4 600 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA	Energia elektryczna	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)