

Mieszkanie, 3 pok., 48 m<sup>2</sup>, Szczecin Stołczyn

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Stołczyn, ul. Księżnej Dąbrówki

cena **510 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **48,31 m<sup>2</sup>**



**3-POKOJOWE MIESZKANIE Z WIDOKIEM NA ODRĘ I JEZIORO DĄBSKIE | NOWE BUDOWNICTWO | PO REMONCIE | GOTOWE DO ZAMIESZKANIA**

Cena: 510 000 zł

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 48,31 m<sup>2</sup>, położone na pierwszym piętrze nowoczesnego budynku z 2017 roku przy ul. Księżnej Dąbrówki w Szczecinie.

To nieruchomość, która łączy funkcjonalny układ pomieszczeń, wysoki standard wykończenia oraz jedną z najbardziej poszukiwanych cech na rynku nieruchomości - otwarty widok na wodę i tereny zielone. Z okien rozciąga się malownicza panorama Odry oraz Jeziora Dąbskiego, zapewniająca poczucie przestrzeni, prywatności i wyjątkowy komfort codziennego życia.

Mieszkanie zostało starannie zaprojektowane i wykończone z myślą o osobach poszukujących nieruchomości gotowej do zamieszkania bez konieczności przeprowadzania remontów czy ponoszenia dodatkowych kosztów.

W ostatnim czasie lokal przeszedł kompleksowy remont wykonany z dużą dbałością o detale oraz jakość zastosowanych materiałów. Wykorzystano wysokiej klasy materiały wykończeniowe, nowoczesne zabudowy oraz rozwiązania zapewniające trwałość i komfort użytkowania przez wiele lat. Ściany zostały pomalowane profesjonalnymi farbami antyalergicznymi o podwyższonej odporności na zabrudzenia i codzienną eksploatację, co stanowi dodatkowy atut dla rodzin z dziećmi oraz osób ceniących zdrowe i przyjazne wnętrza.

Na powierzchnię 48,31 m<sup>2</sup> składają się:

- salon z aneksem kuchennym - 17,35 m<sup>2</sup>,
- sypialnia - 11,00 m<sup>2</sup>,
- pokój dziecięcy, gabinet lub pokój gościnny - 7,55 m<sup>2</sup>,
- łazienka - 4,62 m<sup>2</sup>,
- przedpokój - 7,79 m<sup>2</sup>.

Przemyślany rozkład pomieszczeń pozwala na komfortowe funkcjonowanie zarówno singlom, parom, jak i rodzinom z dziećmi. Duże przeszklenia zapewniają bardzo dobre doświetlenie wnętrza naturalnym światłem przez większą część dnia.

Budynek został zaprojektowany z myślą o wygodzie mieszkańców i jest w pełni pozbawiony barier architektonicznych. Do klatki schodowej oraz windy można dostać się bez konieczności pokonywania schodów. Winda kursuje od poziomu wejścia do budynku, a wygodne podjazdy i ciągi komunikacyjne ułatwiają codzienne funkcjonowanie osobom starszym, rodzicom z wózkami dziecięcymi oraz osobom z ograniczoną mobilnością.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- nowoczesny budynek z 2017 roku,
- pierwsze piętro,
- mieszkanie po kompleksowym remoncie,
- gotowe do zamieszkania,
- wysoki standard wykończenia,
- cichobieżna winda od poziomu "0",
- brak barier architektonicznych,
- monitorowane osiedle,
- kameralna zabudowa,
- plac zabaw dla dzieci,
- piwnica o powierzchni 2,26 m<sup>2</sup> w cenie,
- pełna zabudowa stała w cenie,
- atrakcyjny widok na Odrę i Jezioro Dąbskie,
- mieszkanie niewymagające żadnych dodatkowych nakładów finansowych.

Lokalizacja przy ul. Księżnej Dąbrówki to połączenie spokojnego otoczenia z wygodnym dostępem do infrastruktury miejskiej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się sklepy Lidl, Biedronka, Aldi, Lewiatan oraz Żabka, centrum handlowe Vendo Park, punkty usługowe, siłownia, szkoły, przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej oraz liczne tereny spacerowe i rekreacyjne.


Dodatkowym atutem lokalizacji jest rozwój Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej, która w najbliższych latach jeszcze bardziej zwiększy dostępność komunikacyjną tej części miasta.

To oferta dla osób poszukujących mieszkania w nowym budownictwie, wykończonego w wysokim standardzie, gotowego do zamieszkania, z windą, bez barier architektonicznych oraz z wyjątkowym widokiem na wodę i tereny zielone.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ELD21176	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	48, 31 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2017
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	10 556, 82 PLN
Cena 	510 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Telewizja kablowa	<input checked="" type="checkbox"/>
----------	-------------------------------------	-------------------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
07.04.2026	Monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	Czynsz administracyjny
725, 00 PLN			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)