

Mieszkanie, 3 pok., 48 m2, Szczecin Stołczyn

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stołczyn, ul. Księżnej Dąbrówki

cena **525 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **48,31 m²**



□ 3 POKOJE | 1 PIĘTRO | NOWE BUDOWNICTWO 2017 | WIDOK NA WODĘ | BEZ BARIER ARCHITEKTONICZNYCH

CENA - 525000 ZŁ

Na sprzedaż oferujemy komfortowe, w pełni wykończone mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 48,31 m², zlokalizowane na 1 piętrze nowoczesnego, niskiego budynku z 2017 roku, na spokojnym i cenionym Osiedlu Dąbrówki.

Nieruchomość znajduje się w budynku o podwyższonym standardzie użytkowym - bez barier architektonicznych, z windą cichobieżną obsługującą wszystkie kondygnacje i startującą bezpośrednio z poziomu "0", co zapewnia pełną wygodę i dostępność.

□ UKŁAD I FUNKCJONALNOŚĆ

Mieszkanie zostało zaprojektowane w sposób bardzo funkcjonalny i czytelny:

salon z aneksem kuchennym - 17,35 m²

sypialnia - 11,00 m²
pokój dodatkowy - 7,55 m² (idealny jako gabinet lub pokój dziecka)
łazienka z WC - 4,62 m²
przedpokój - 7,79 m²

Każda przestrzeń jest ustawna, dobrze doświetlona i daje pełen komfort codziennego użytkowania.

STANDARD WYKOŃCZENIA - GENERALNY REMONT

Mieszkanie przeszło kompleksowy, generalny remont przeprowadzony z dbałością o każdy detal, z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów wykończeniowych.

W ramach prac zastosowano: materiały wykończeniowe z wyższej półki jakościowej

trwałe i estetyczne rozwiązania stolarskie oraz zabudowy

elementy wykończenia dobrane pod kątem długowieczności i komfortu użytkowania

profesjonalne farby antyalergiczne (dla alergików), poprawiające jakość powietrza we wnętrzu

Całość została zaprojektowana w sposób spójny, nowoczesny i ponadczasowy.

mieszkanie nie wymaga żadnych nakładów finansowych

cała zabudowa stała pozostaje w cenie nieruchomości

lokal gotowy do natychmiastowego wprowadzenia

☐ ATUTY NIERUCHOMOŚCI

Jednym z największych wyróżników tej nieruchomości jest jej położenie oraz naturalne otoczenie.

Z okien rozpościera się spokojna, otwarta panorama terenów wodnych - obejmująca zarówno Odrę, jak i Jezioro

Dąbskie, co nadaje wnętrzu wyjątkowego charakteru, poczucia przestrzeni i codziennego kontaktu z naturą.

Dodatkowe atuty:

- osiedle monitorowane
- bezpieczny plac zabaw dla dzieci
- 1 piętro w niskiej zabudowie
- nowoczesny budynek z windą od poziomu 0
- pełna dostępność architektoniczna
- spokojne, kameralne otoczenie

☐ INFORMACJE DODATKOWE

do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 2,26 m² (w cenie nieruchomości)

☐ KOSZTY UTRZYMANIA

Czynsz administracyjny wynosi 725 zł i obejmuje:

- zaliczki na wodę
- zaliczki na ogrzewanie
- fundusz remontowy
- wywóz nieczystości
- utrzymanie części wspólnych budynku

☐ LOKALIZACJA

Osiedle Dąbrówki to połączenie spokoju, zieleni oraz pełnej infrastruktury miejskiej:

Lidl, Biedronka, Aldi, Lewiatan, Żabka

Vendo Park

siłownia i punkty usługowe

komunikacja miejska

tereny spacerowe i rekreacyjne

Dodatkowym atutem jest planowana Szczecińska Kolej Metropolitalna (SKM), która w przyszłości znacząco poprawi komunikację z pozostałymi częściami miasta.

☐ Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację.

To mieszkanie łączy nowoczesność, komfort i wyjątkowe położenie w jednej spójnej, dopracowanej całości

Marta

Super - zrobiłam Ci tylko drobne korekty techniczne i językowe, bez zmiany treści, stylu ani układu (tylko wygładzenie i poprawa jakości ogłoszenia):

☐ 3 POKOJE | 1 PIĘTRO | NOWE BUDOWNICTWO 2017 | WIDOK NA WODĘ | BEZ BARIER ARCHITEKTONICZNYCH

Na sprzedaż oferujemy komfortowe, w pełni wykończone mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 48,31 m², zlokalizowane na 1 piętrze nowoczesnego, niskiego budynku z 2017 roku, na spokojnym i cenionym Osiedlu Dąbrówki.

Nieruchomość znajduje się w budynku o podwyższonym standardzie użytkowym - bez barier architektonicznych, z windą cichobieżną obsługującą wszystkie kondygnacje i startującą bezpośrednio z poziomu "0", co zapewnia pełną wygodę i dostępność.

□ UKŁAD I FUNKCJONALNOŚĆ

Mieszkanie zostało zaprojektowane w sposób bardzo funkcjonalny i czytelny:

salon z aneksem kuchennym - 17,35 m²

sypialnia - 11,00 m²

pokój dodatkowy - 7,55 m² (idealny jako gabinet lub pokój dziecka)

łazienka z WC - 4,62 m²

przedpokój - 7,79 m²

Każda przestrzeń jest ustawna, dobrze doświetlona i daje pełen komfort codziennego użytkowania.

STANDARD WYKOŃCZENIA - GENERALNY REMONT

Mieszkanie przeszło kompleksowy, generalny remont przeprowadzony z dbałością o każdy detal, z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów wykończeniowych.

W ramach prac zastosowano: materiały wykończeniowe z wyższej półki jakościowej

trwałe i estetyczne rozwiązania stolarskie oraz zabudowy

elementy wykończenia dobrane pod kątem długowieczności i komfortu użytkowania

profesjonalne farby antyalergiczne (dla alergików), poprawiające jakość powietrza we wnętrzu

Całość została zaprojektowana w sposób spójny, nowoczesny i ponadczasowy.

mieszkanie nie wymaga żadnych nakładów finansowych

cała zabudowa stała pozostaje w cenie nieruchomości

lokal gotowy do natychmiastowego wprowadzenia

□ ATUTY NIERUCHOMOŚCI

Jednym z największych wyróżników tej nieruchomości jest jej położenie oraz naturalne otoczenie.

Z okien rozpościera się spokojna, otwarta panorama terenów wodnych - obejmująca zarówno Odrę, jak i Jezioro

Dąbskie, co nadaje wnętrzu wyjątkowego charakteru, poczucia przestrzeni i codziennego kontaktu z naturą.

Dodatkowe atuty:

osiedle monitorowane

bezpieczny plac zabaw dla dzieci

1 piętro w niskiej zabudowie

nowoczesny budynek z windą od poziomu 0

pełna dostępność architektoniczna

spokojne, kameralne otoczenie

□ INFORMACJE DODATKOWE

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 2,26 m² (w cenie nieruchomości).

□ KOSZTY UTRZYMANIA

Czynsz administracyjny wynosi 725 zł i obejmuje:

zaliczki na wodę

zaliczki na ogrzewanie

fundusz remontowy

wywóz nieczystości

utrzymanie części wspólnych budynku

□ LOKALIZACJA

Osiedle Dąbrówki to połączenie spokoju, zieleni oraz pełnej infrastruktury miejskiej:

Lidl, Biedronka, Aldi, Lewiatan, Żabka

Vendo Park

siłownia i punkty usługowe

komunikacja miejska

tereny spacerowe i rekreacyjne

Dodatkowym atutem jest planowana Szczecińska Kolej Metropolitalna (SKM), która w przyszłości znacząco poprawi komunikację z pozostałymi częściami miasta.

□ Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację.

To mieszkanie łączy nowoczesność, komfort i wyjątkowe położenie w jednej spójnej, dopracowanej całości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELD21176	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	48, 31 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2017
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m ²	10 867, 32 PLN
Cena 	525 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
-------------------------	---------	------------	----------------

Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
07.04.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
725, 00 PLN			

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl