

Obiekt, 10,000 m<sup>2</sup>, Mierzyn

**Obiekt na wynajem** - Mierzyn

cena **85 000** zł

pow. całkowita: **10 000,00 m<sup>2</sup>**

pow. działki: **10 000,00 m<sup>2</sup>**



Oferujemy na wynajem obiekt magazynowo - biurowy (MOŻE BYĆ PRODUKCYJNA) na działce o powierzchni 10.000 m<sup>2</sup> w doskonałej lokalizacji na obrzeżach miasta.

Obiekt składa się z :

1. BUDYNEK A - nowoczesne biuro o pow. 370 m<sup>2</sup> (parter+1 piętro)- biura, sale konferencyjne, serwerownie, pomieszczenia socjalne,toalety - najwyższe standardy
  2. MAGAZYN A - przyległy do budynku magazyn o pow. 570 m<sup>2</sup> , 5- nowoczesnych ramp ( podłoga magazynowa od podłoża 1,12 m),mały magazynek-biurowy.
  3. MAGAZYN B - przyległy do mag.A o pow.1250 m<sup>2</sup> , 11 ramp
- Magazyny przystosowane do szybkiego załadunku i rozładunku, drzwi p-poż klasa A  
Posadzki w hali wykonane w technologii korundowej, chroniącej przed pyleniem - dopuszczalny nacisk do 6T.  
Hale magazynowe wysokiego składowania, wysokość 6-9 m, hale jednokondygnacyjne, wykonane w konstrukcji stalowej, dach dwuspadowy

Obie hale posiadają instalację tryskaczową do automatycznego gaszenia pożaru , są także wyposażone w nagrzewnice do utrzymania odpowiedniej temperatury wewnątrz hali

4. BUDYNEK B - nowoczesne biuro o pow. 400 m2 ( parter+1 piętro) - biura, sale konferencyjne, serwerownie, pomieszczenia socjalne,toalety - najwyższe standardy - na tę chwilę 80% wykończenia

Biura wyposażone w inteligentne systemy zarządzania, oświetlenia, klimatyzacji oraz monitoringu i bezpieczeństwa.

5. BUDYNEK C - o pow. 216 m2 - budynek w budowie, w zależności od potrzeb może być przeznaczony na magazyn lub biuro.

6. BUDYNEK D - blaszana hala o pow. ok. 300m2 przeznaczona na warsztat naprawczo-logistyczny.

Cały obszar działki o podłożu betonowym, automatyczna brama wjazdowa, duży plac manewrowy, kilkadziesiąt miejsc parkingowych.

Cały teren ogrodzony i oświetlony. objęty inteligentnym monitoringiem, z czujnikami ruchu i skanowaniem twarzy.

Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana:

- bardzo łatwy i szybki dojazd do Centrum Szczecina oraz dojazd do granicy z Niemcami
- przystanek komunikacji miejskiej w odległości ok. 100m
- bliskość nowo powstającej obwodnicy

Opłaty za najem:

- Powierzchnia działki - 1 ha
- Powierzchnia magazynowa - 1820 m2 +300 m2+ 216 m2
- Powierzchnia biurowa - 770 m2
- Plac manewrowy
- CENA ZA NAJEM : 20.000 EUR + VAT/ MIESIĘCZNIE - WYMAGANA KAUCJA
- MOŻLIWOŚĆ KUPNA CAŁOŚCI OBIEKTU WRAZ Z DZIAŁKĄ - CENA 10.000.000 PLN


Polecamy i zapraszamy na prezentację

Zapraszamy do współpracy

Grupa Filar

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	FIL22355	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Powierzchnia całkowita	10 000, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	10 000, 00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2010	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Cena 	85 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)