

# Działka komercyjna. Rewelacyjna lokalizacja!

**Działka na sprzedaż** - Szczecin, Osiedle Załom

cena **692 810** zł

pow. działki: **2 389,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż działka komercyjna o powierzchni 2389 m<sup>2</sup>, położona w świetnej lokalizacji przy ulicy Tczewskiej w Szczecinie (dzielnica Wielgowo).

Działka stanowi doskonałą propozycję dla firm poszukujących miejsca na siedzibę, halę magazynową, warsztat, bazę transportową czy obiekt usługowy.

Przeznaczenie terenu:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

Zabudowa produkcyjna i usługowa - z możliwością wprowadzenia jednego lokalu mieszkalnego w granicach działki.

Dopuszcza się obiekty rzemieślnicze i magazyny, a także handel detaliczny i hurtowy w obiektach o powierzchni użytkowej do 400 m<sup>2</sup>.

Działka idealna pod obsługę firm i klientów - doskonała propozycja dla przedsiębiorców poszukujących gruntu pod inwestycję.

Atuty nieruchomości:

1. Dogodny i szybki dojazd z głównych tras komunikacyjnych,
2. Teren o regularnym kształcie,
3. Możliwość elastycznego zagospodarowania zgodnie z potrzebami inwestora.
4. Działka sąsiaduje z dwoma drogami.

Prąd na działce.


Istnieje możliwość zakupu działki sąsiedniej o powierzchni 3016m<sup>2</sup>.

Zapewniamy Państwu wsparcie w procesie zakupu, a także pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu.  
ZAPRASZAMY DO KONTAKTU !!

Biuro Nieruchomości zastrzega, że treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Proszę je traktować jako zaproszenie do rokowań w rozumieniu art. 71 Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	DIV20622	Powierzchnia działki	2 389, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m <sup>2</sup>	290, 00 PLN	Cena 	692 810, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	31, 00
Długość działki (mb.)	77, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)