

## Dwupokojowe mieszkanie w centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **654 048 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,85 m<sup>2</sup>**



Prestiżowe, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni niespełna 40 m<sup>2</sup> w samym centrum Szczecina.

### Opis mieszkania:

Dwupokojowy lokal o funkcjonalnym układzie (2 pokoje, aneks kuchenny) - idealny dla singla lub pary ceniącej wygodę miejskiego życia.

Urok architektury City Pearl widoczny w każdym szczególe: wysokiej jakości wykończenia, klimatyzacja, duże okna zapewniające naturalne światło.

Ekspozycja wschodnia

### Atuty inwestycji:

Minimalistyczna forma wpisana w otoczenie XIX-wiecznych kamienic, elegancki dziedziniec z platanem, przestronny hall, podziemne garaże, kontrola dostępu i stacje ładowania EV

### Lokalizacja:

W sercu wydarzeń - City Pearl przy Placu Zgody i ulicy Bogusława X. W zasięgu spaceru kawiarnie, restauracje, kultura i Bulwary Odry

Podana cena jest ceną brutto. Przy transakcji brak opłaty 2% PCC

Zapewniamy Państwu wsparcie w procesie zakupu, a także pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU !!

Firma Diversity Nieruchomości zastrzega, że treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Proszę je traktować jako zaproszenie do rokowań w rozumieniu art. 71 Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	DIV20621	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 85 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Garaż	✓	Cena za m2	17 280, 00 PLN
Cena 	654 048, 00 PLN		

## wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
31.10.2026			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)