

## Dwupokojowe 47 m<sup>2</sup> z ogródkiem na Warszawie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **550 536** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,46 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż mieszkanie z ogródkiem, atrakcyjnym placem zabaw i strefą relaksu przy osiedlowym stawie. Inwestycja zakończona. Mieszkanie gotowe do odbioru i dostępne od zaraz.

Mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 47,46 m<sup>2</sup> mieści się na parterze niskiego, dwupiętrowego bloku z ekspozycją południowo- zachodnią (salon z wyjściem na taras i ogródek) oraz północno-wschodnią (sypialnia z widokiem na staw i plac zabaw). Dzięki rozkładowi pomieszczeń lokal robi wrażenie znacznie większego i pomimo parteru - jest bardzo dobrze doświetlony.

Nieruchomość położona w Szczecinie, dzielnica Warszewo. Lokalizacja gwarantuje dogodną komunikację z centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie są przepiękne tereny leśne Puszczy Wkrzańskiej. Osiedle charakteryzują kameralne, oddalone od siebie budynki wielorodzinne, otoczone zielenią przydomowych ogródków. Malowniczego charakteru dodaje znajdujący się na terenie osiedla prywatny staw.

Spis pomieszczeń:

1. Przedpokój 6,66 m<sup>2</sup>
2. Łazienka 4,69 m<sup>2</sup>
3. Salon + aneks kuchenny 25,52 m<sup>2</sup>
4. Sypialnia 10,59 m<sup>2</sup>

Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Wejście na klatkę schodową zabezpieczone wideofonem.  
Wszystkie instalacje doprowadzone.  
Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej o powierzchni od 2,5m<sup>2</sup> do 5,5m<sup>2</sup> w cenie 5500 PLN za m<sup>2</sup>.  
Na terenie osiedla znajdują się ogólnodostępne (bezpłatne) miejsca parkingowe.

Podana cena jest ceną brutto. Przy transakcji brak opłaty 2% PCC.  
Biuro Nieruchomości nie pobiera prowizji od Kupującego.

Polecam i zapraszam po więcej informacji oraz na prezentację nieruchomości.  
Biuro Nieruchomości oferuje kompleksową obsługę transakcji, a także pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu.

Firma Diversity Nieruchomości zastrzega, że treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Proszę je traktować jako zaproszenie do rokowań w rozumieniu art. 71 Kodeksu Cywilnego.  
[www.diversity.nieruchomosci.pl](http://www.diversity.nieruchomosci.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	DIV20611	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 46 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	MIESZANY	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m <sup>2</sup>	11 600, 00 PLN
Cena 	550 536, 00 PLN		

## wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	300, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)