Iwona Wąs
(Diversity Nieruchomości)
nr licencji: 26660

tel.: 537400092
email: iwona@diversity-nieruchomosci.pl

Warszewo, 2 pokoje, duży balkon, staw

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **488 262** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **42,83 m²**



Na sprzedaż mieszkanie na osiedlu z atrakcyjnym placem zabaw i strefą relaksu przy stawie.
Lokal gotowy do odbioru.

Nieruchomość położona w Szczecinie, dzielnica Warszewo. Lokalizacja gwarantuje dogodną komunikację z centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie są przepiękne tereny leśne Puszczy Wkrzańskiej. Osiedle charakteryzują kameralne, oddalone od siebie budynki wielorodzinne, otoczone zielenią przydomowych ogródków. Malowniczego charakteru dodaje znajdujący się na terenie osiedla prywatny staw.

Mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 42,83 m2 mieści się na pierwszym piętrze niskiego, dwupiętrowego bloku z ekspozycją wschodnią (balkon) i północną (sypialnia).
Do mieszkania przynależy duży, efektowny balkon (7,81).

Spis pomieszczeń:
1. Przedpokój 3,66 m2

2. Łazienka 4,13 m2
3. Salon + aneks kuchenny 25,31 m2
4. Sypialnia 9,73 m2

Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Wejście na klatkę schodową zabezpieczone wideofonem.
Wszystkie instalacje doprowadzone.
Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Istnieje możliwość zakupienia komórki lokatorskiej o powierzchni od 2,5m2 do 5,5m2 w cenie 5500 PLN za m2.
Na terenie osiedla znajdują się ogólnodostępne (bezpłatne) miejsca parkingowe.

Podana cena jest ceną brutto. Przy transakcji brak opłaty 2% PCC.
BIURO NIERUCHOMOŚCI NIE POBIERA PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO.

Polecam i zapraszam po więcej informacji oraz na prezentację nieruchomości.
Biuro Nieruchomości oferuje kompleksową obsługę transakcji, a także pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu.

Firma Diversity Nieruchomości zastrzega, że treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Proszę je traktować jako zaproszenie do rokowań w rozumieniu art. 71 Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	DIV20607	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 83 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	MIESZANY	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	11 400, 00 PLN	Cena	488 262, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
250, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**