

## Warszewo, 60m<sup>2</sup> z ogródkiem przy stawie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **608 828** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **60,28 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż mieszkanie z dużym (124,10 m<sup>2</sup>) ogródkiem i widokiem na staw.  
Termin zakończenia inwestycji: Czerwiec 2024r.

Nieruchomość położona w Szczecinie, dzielnica Warszewo. Lokalizacja gwarantuje dogodną komunikację z centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie są przepiękne tereny leśne Puszczy Wkrzańskiej. Osiedle charakteryzują kameralne, oddalone od siebie budynki wielorodzinne, otoczone zielenią przydomowych ogródków. Malowniczego charakteru dodaje znajdujący się na terenie osiedla prywatny staw.

Mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 60,28 m<sup>2</sup> mieści się na parterze niskiego, dwupiętrowego bloku z ekspozycją południowy wschód, oraz południowy zachód.  
Do mieszkania przynależy ogródek 124,10 m<sup>2</sup>.

Spis pomieszczeń:

1. Przedpokój 9,19 m<sup>2</sup>

- Łazienka 4,88 m<sup>2</sup>
- Salon + aneks kuchenny 25,76 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 9,82 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 8,97 m<sup>2</sup>
- WC 1,66 m<sup>2</sup>

Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Wejście na klatkę schodową zabezpieczone wideofonem.  
Wszystkie instalacje doprowadzone.  
Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej o powierzchni od 2,5m<sup>2</sup> do 5,5m<sup>2</sup> w cenie 5500 PLN za m<sup>2</sup>.  
Na terenie osiedla znajdują się ogólnodostępne (bezpłatne) miejsca parkingowe.

Podana cena jest ceną brutto. Przy transakcji brak opłaty 2% PCC.

Polecam i zapraszam po więcej informacji oraz na prezentację nieruchomości.  
Biuro Nieruchomości oferuje kompleksową obsługę transakcji, a także pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	DIV20552	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	60, 28 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	MIESZANY	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m <sup>2</sup>	10 100, 00 PLN
Cena 	608 828, 00 PLN		

## wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
-----------------	----------	-----------	---

Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	250, 00 PLN	

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)