

## Lokal użytkowy, parter przy ul. Modrzejewskiej.

**Lokal na sprzedaż** - Koszalin, Śródmieście, ul. Modrzejewskiej

cena **479 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **93,70 m<sup>2</sup>**



**POLECAMY LOKAL USŁUGOWY PRZY UL. MODRZEJEWSKIEJ**  
Klucze dostępne w biurze - możliwość szybkiej prezentacji!

Na sprzedaż lokal handlowo-usługowy o łącznej powierzchni użytkowej 89,40 m<sup>2</sup> z dodatkową piwnicą 4,30 m<sup>2</sup>, położony na parterze w Koszalinie.

Lokal świetnie sprawdzi się jako siedziba:  
biura księgowego,  
kancelarii adwokackiej lub radcowskiej,  
firmy szkoleniowej,  
salonu fryzjerskiego lub kosmetycznego,  
sklepu lub innej działalności usługowej.


Układ pomieszczeń:  
przestronna sala sprzedaży,  
biuro,  
magazyn,  
toaleta.

Koszty:  
czynsz do wspólnoty: około 480 zł (w tym fundusz remontowy i zarządzanie),  
dodatkowo płatne media według zużycia,  
ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Lokalizacja:  
Nieruchomość znajduje się przy ul. Modrzejewskiej - w sąsiedztwie parku oraz teatru. To miejsce o dużym potencjale biznesowym, zapewniające:  
dobrą komunikację miejską,  
bliskość przystanków autobusowych,  
dostępność miejsc parkingowych.

Zainteresowała Cię ta oferta?  
Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację.

## informacje ogólne

Symbol	2105663	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	93, 70 m <sup>2</sup>	Ilość pięter	3
Rok budowy	1925	Cena 	479 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)