

Lokal, 94 m2, Koszalin Śródmieście

Lokal na sprzedaż - Koszalin, Śródmieście, ul. Modrzejewskiej

cena **495 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **93,70 m²**



POLECAMY LOKAL USŁUGOWY PRZY UL. MODRZEJEWSKIEJ
Klucze dostępne w biurze - możliwość szybkiej prezentacji!

Na sprzedaż lokal handlowo-usługowy o łącznej powierzchni użytkowej 89,40 m2 z dodatkową piwnicą 4,30 m2, położony na parterze w Koszalinie.

Lokal świetnie sprawdzi się jako siedziba:
biura księgowego,
kancelarii adwokackiej lub radcowskiej,
firmy szkoleniowej,
salonu fryzjerskiego lub kosmetycznego,
sklepu lub innej działalności usługowej.


Układ pomieszczeń:
przestronna sala sprzedaży,
biuro,
magazyn,
toaleta.

Koszty:
czynsz do wspólnoty: około 480 zł (w tym fundusz remontowy i zarządzanie),
dodatkowo płatne media według zużycia,
ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Lokalizacja:
Nieruchomość znajduje się przy ul. Modrzejewskiej - w sąsiedztwie parku oraz teatru. To miejsce o dużym potencjale biznesowym, zapewniające:
dobrą komunikację miejską,
bliskość przystanków autobusowych,
dostępność miejsc parkingowych.

Zainteresowała Cię ta oferta?
Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację.

informacje ogólne

Symbol	2105663	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	93, 70 m ²	Ilość pięter	3
Rok budowy	1925	Cena 	495 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl