

# Gumieńce komfortowy 4 pok. apartament z garażem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Polskich Marynarzy

cena **1 390 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **119,88**  
**m<sup>2</sup>**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Niezwykły i komfortowy apartament z garażem położony na zamkniętym osiedlu na Gumieńcach. Prestiżowa i bezpieczna enklawa usytuowana jest tuż przy Parku Przygodna, tereny rekreacyjno- sportowe zapewniają mieszkańcom odpoczynek przez cały rok. Wymarzona lokalizacja gwarantująca szybki dostęp do centrum Szczecina i na granicę, dodatkowo w pobliżu znajduje się centrum handlowe i komunikacja miejska.

Przedmiotem sprzedaży jest dwupiętrowy apartament z poddaszem użytkowym i garażem (zakup obligatoryjny za dodatkowe 100 tys.)

Nieruchomość znajduje się na osiedlu komfortowych, dwulokalowych segmentów i w skład jej wchodzi:

**I poziom:**

- salon i wyjściem na duży taras
- sypiania

- kuchnia z jadalnią
- łazienka z prysznicem i zabudową
- spiżarnia
- korytarz
- wiatrołap

## II poziom:

- dwie sypialnie
- łazienka z wanną i prysznicem
- garderoba
- pralnia
- korytarz

Apartament sprzedawany jest przez pierwszych właścicieli którzy wykończyli go dla siebie przy użyciu najwyższej jakości materiałów. Nieruchomość jest klimatyzowana a ogrzewanie pochodzące z SEC-u zapewnia wygodę przez cały rok. Okna zostały zabezpieczone roletami antywłamaniowymi. Podłogi w apartamencie zostały wyłożone deską; jesionem bielonym oraz glazurą, ściany gładzone malowane. Kuchnia zabudowana meblami na wymiar ze sprzętem AGD. Komfortowe i wygodne łazienki, dodatkowo pralnia, spiżarnia i garderoba. W lokalu nie ma gazu a liczniki, przyłącza i filtry wody znajdują się w garażu.

Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru oraz do obejrzenia na żywo tego komfortowego apartamentu i przepięknej okolicy.

Warunki sprzedaży do uzgodnienia.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.


Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON49363	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	119, 88 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	SEGMENT	Rok budowy	2015
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓

Garaż	✓	Cena za m2	11 594, 93 PLN
Cena 	1 390 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

---

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
340, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)