

Mieszkanie, 2 pok., 36 m<sup>2</sup>, Szczecin Centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Centrum, ul. Mazurska

cena **280 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **36,14 m<sup>2</sup>**



**DANE PODSTAWOWE:**

- Lokalizacja: Mazurska (okolice Alei Papieża Jana Pawła II).
  - Powierzchnia użytkowa: 36,14 m<sup>2</sup>.
  - Układ funkcjonalny lokalu: 2 pokoje (w tym jeden pokój o wysokości 3,40m z antresolą) oraz kuchnia i łazienka (jako pomieszczenia przynależne ujęte w księdze wieczystej lokalu).
- UWAGA: Kuchnia i łazienka (połączone amfiladowo) znajdują się za drzwiami frontowymi do lokalu, z wejściem z klatki schodowej (ale na tym samym piętrze co pokoje). Układ funkcjonalny mieszkania przedstawia rzut.
- Kondygnacja: III. piętro.
  - Wystawa okien w pokojach: południowo-wschodnia (wszystkie okna znajdują się od strony ulicy Mazurskiej), łazienka z oknem (od strony oficyny).
  - Oba pokoje posiadają niezależne wejście z klatki schodowej (możliwość wynajmu indywidualnego na pokoje) oraz są dodatkowo połączone ze sobą (drzwiami na zamek).
  - Pokoje są zabezpieczone podwójnymi drzwiami wejściowymi (stara stolarka niemiecka).
  - W podwórzu (od strony oficyny) zlokalizowane są miejsca parkingowe dostępne dla mieszkańców.

## OPŁATY:

Mieszkanie charakteryzuje się niskimi kosztami eksploatacyjnymi:

a) czynsz administracyjny: ok. 462,26 PLN (obejmuje: zaliczkę na zimną wodę - 1m<sup>3</sup>, śmieci, fundusz remontowy oraz koszty zarządu);

b) ogrzewanie i ciepła woda: elektryczne (licznik energii elektrycznej na kartę - daje pełną kontrolę kosztów).

## LOKALIZACJA:

Kamienica z przedmiotowym lokalem znajduje się w pobliżu Alei Papieża Jana Pawła II. Dodatkowym atutem jest bliskość do ulubionego miejsca Szczecinian - Jasnych Błoni. Jednocześnie usytuowanie kamienicy od strony ulicy Mazurskiej zapewnia wyciszenie lokalu w godzinach nocnych. Mieszkanie jest bardzo słoneczne i ciepłe (ogrzewanie mieszkania jest konieczne tylko przy dużych mrozach). Na zapleczu kamienicy plac rekreacyjny (oświetlony również w nocy solarami). Oferta idealna dla osób poszukujących mieszkania w centrum miasta, z dobrą dostępnością do rozrywki, jak również pod kątem inwestycji na wynajem (aktualnie mieszkanie jest wynajmowane).

Zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej oferty!

MARKOWSCY NIERUCHOMOŚCI, rok zał. 1993


PROMOCJA: "Wycena nieruchomości do banku z 50% rabatem"

Skorzystaj z bezpłatnego doradztwa kredytowego, a wycenę nieruchomości do banku otrzymasz z 50% rabatem.

Regulamin promocji dostępny na stronie [www.markowscy.pl](http://www.markowscy.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	MRK00673	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	36, 14 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m <sup>2</sup>	7 747, 65 PLN
Cena 	280 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV

Źródło c.w.

PIEC ELEKTRYCZNY

Nieruchomość dostępna od

31.03.2026

Czynsz administracyjny

462, 26 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)