

Luksusowy apartament z ogródkiem na Warszawie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Duńska

cena **939 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **69,57 m²**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Piękny, nowoczesny apartament położony na Warszawie (inwestycja Asset home) - Apartamenty Duńska. Osiedle bez barier architektonicznych, apartament położony na parterze sprawia, że jest idealny zarówno dla osób starszych jak i rodzin z dziećmi.

To namiastka domu, gdzie nie musisz martwić się o otoczenie budynku, konserwację dachu czy odśnieżanie ulic, bo o to zadba zarządca.

Podstawowe informacje:

- Powierzchnia użytkowa **69,57 m²**, powstała z połączenia 2 mieszkań na etapie deweloperskim (jedna KW)
- 3 pokoje, 2 łazienki
- Parter-prywatna klatka schodowa tylko dla 3 mieszkań
- Powierzchnie dodatkowe: miejsce postojowe na zewnątrz i komórka lokatorska (2,62 m²)

- Lokalizacja: ul. Duńska, Warszewo, zielona okolica z dogodnym dojazdem do centrum Szczecina, osiedle z placem zabaw dla dzieci
- Budynek apartamentowy z 2021 roku (monitoring, domofon, klimatyzacja, teren ogrodzony, plac zabaw, prywatny parking, spokojna okolica)
- Ekspozycja południowo-zachodnia
- Pełna własność

UKŁAD MIESZKANIA

Mieszkanie narożne, otoczone prywatnym ogrodem, przestrzeń podzielona na część:

DZIENNĄ:

- salon z aneksem kuchennym (24,42 m²) z wyjściem na taras i ogród (145 m²)
- łazienka z wanną i wc (3,57 m²)
- gabinet (sypialnia) (9,45 m²)

PRYWATNĄ:

- sypialnia z garderobą (12,77 m²+3,68 m²)
- łazienka z prysznicem i wc (6,20 m²)
- korytarz (8,50 m²)

Wyposażenie w cenie:

Kuchnia w zabudowie, w pełni wyposażona: meble na wymiar, lodówka Samsung, zmywarka Bosch, piekarnik parowy Electrolux, mikrofalówka Samsung, płyta elektryczna, okap.

Przechowywanie: szafa w zabudowie w przedpokoju plus garderoba przy sypialni, wnęka na szafę w drugiej sypialni oraz komórka lokatorska w piwnicy. Możliwość postawienia domku na narzędzia w ogrodzie.

Klimatyzacja w salonie.

Rolety antywłamaniowe, sterowanie elektrycznie na pilota.

Zabudowy kuchni, przedpokoju, łazienek (plus pralka Samsung do uzgodnienia), garderoby: całość wykonana wg projektu architekta.

Dwie łazienki w mieszkaniu o tej wielkości to ogromny komfort.

MEDIA:

- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (umowa z SEC) koszt średni 400zł/m-c (w okresie zimowym max 780zł a letnim ok 150zł) grzejniki (nie ma ogrzewania podłogowego).
- Czynsz administracyjny ok. 420 zł(w tym zaliczki na FR, opłata za wywóz śmieci, koszty utrzymania i udziału w częściach wspólnych)

Koszty dodatkowe: zakup obligatoryjny miejsca postojowego i komórki lokatorskiej(2,62m²): **90 000 zł.**

Parking: prywatne miejsce postojowe na terenie osiedla, ogólnodostępne miejsca postojowe przed budynkiem (UWAGA: planowane jest wybudowanie około 50 miejsc postojowych wzdłuż ulicy- budżet obywatelski).

OKOLICA:

Warszewo - lokalizacja premium w Szczecinie, jedna z najbardziej pożądaných dzielnic miasta:

- tereny zielone i spacerowe
- bliskość Puszczy Wkrzańskiej
- szkoły i przedszkola
- żłobki
- sklepy i restauracje
- apteki
- komunikację autobusową
- szybki dojazd do centrum

Cena do negocjacji.

Apartament, który na żywo robi jeszcze większe wrażenie niż na zdjęciach:) dlatego **zapraszam na prezentację.**

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|----------------|------------------------|--|------------------------|
| Symbol | BON49376 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 3 | Powierzchnia całkowita | 69, 57 m ² |
| Parter | ✓ | Ilość pięter | 3 |
| Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy | 2021 |
| Materiał ścian | SILIKAT | Ogródek | ✓ |
| Balkon | ✓ | Garaż | ✓ |
| Cena za m2 | 13 497, 20 PLN | Cena  | 939 000, 00 PLN |

wyposażenie

| | | | |
|-------------|-----|----------|---|
| Umeblowanie | TAK | Internet | ✓ |
|-------------|-----|----------|---|

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|----------------|-------------------------|--------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Domofon | ✓ |
| Rodzaj okien | PCV | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |

Monitoring



Czynsz administracyjny

420, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl