

Mieszkanie, 2 pok., 36 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Janusza Kusocińskiego

cena **2 300** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **36,37 m<sup>2</sup>**



Dwupokojowy lokal mieszkalny z balkonem, położony na cichym i kameralnym osiedlu "Nowe Forty". Jest to nowy śródmiejski kwartał, który powstał między ulicami: Narutowicza, Kusocińskiego, Sowińskiego i Głowackiego. Budynki zostały wybudowane w nowej technologii, posiadają garaże podziemne, cichobieżne windy, kontrole dostępu a przestrzeń wokół budynków i miejsca do rekreacji dla dzieci zostały starannie zaprojektowane. Lokal mieszkalny o powierzchni 36,37 m2 znajduje się na pierwszym piętrze czteropiętrowego budynku. Ekspozycja jego wszystkich okien jest od strony wschodniej. W skład powierzchni wchodzi salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka oraz przedpokój. Ściany w pomieszczeniach gładkie i malowane w jasnych odcieniach, na podłogach panele. Kuchnia w zabudowie ze sprzętem AGD tj. lodówka z zamrażarką, piekarnik, płyta grzewcza ceramiczna, zmywarka i okap. Łazienka w glazurze i terakocie wraz z kabiną prysznicową, pralką, umywalką z szafką oraz WC. Wszystkie pomieszczenia w pełni umeblowane. Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej. Dodatkowe koszty eksploatacyjne to czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości 845,06 zł (zawierający zaliczkę na ogrzewanie, zaliczkę na ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości, opłaty administracyjne, fundusz remontowy) oraz energia elektryczna według indywidualnego zużycia. W cenie najmu jest także do dyspozycji komórka lokatorska o powierzchni 3 m2. Miejsce, w którym znajduje się lokal mieszkalny

jest świetnie skomunikowane, z dostępem do wszelkich miejskich udogodnień. W bliskiej odległości są zarówno przedszkola, szkoły, przychodnie, jak i centra handlowe oraz obiekty kulturalne. Nieruchomość dostępna od 1go maja, zapraszamy na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	195/5455/OMW	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	36, 37 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2015
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	2 300, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)