

Wolno stojący, 363 m², Szczecinek
Dom na sprzedaż - Szczecinek

cena **1 440 000** zł

liczba pokoi: **11**

pow. całkowita: **363,00** pow. działki: **580,00 m²**



Szukasz przestrzeni, która dopasuje się do Twojego stylu życia? Ta wyjątkowa nieruchomość łączy komfort przestronnego domu rodzinnego z funkcjonalnością obiektu inwestycyjnego. To idealna propozycja dla dużej rodziny, osób szukających domu dwupokoleniowego lub przedsiębiorców.

KLUCZOWE ATUTY:

- **Dwie niezależne części:** Dom posiada dwa osobne wejścia, co pozwala na całkowite oddzielenie życia prywatnego od zawodowego lub wydzielenie samodzielnego mieszkania.
- **Gotowa przestrzeń pod działalność (ok. 120 m²):** Obecnie zaaranżowana na profesjonalny gabinet dentystyczny (3 pokoje, łazienka, przedpokój). Idealna pod usługi medyczne, kosmetyczne, biura czy kancelarię.

WNĘTRZE DOMU:

Parter i Strefa Dzienna- Serce Domu

Głównym punktem parteru jest przestronny, jasny **salon** z kominkiem z płaszczem wodnym, który nie tylko tworzy przytulną atmosferę, ale stanowi realną alternatywę dla ogrzewania gazowego. Salon płynnie łączy się z otwartą, widną **kuchnią** wyposażoną w zabudowę na wymiar.

- **Relaks:** z salonu przechodzimy do urokliwego ogrodu zimowego, który pozwala cieszyć się zielenią przez cały rok.
- **Plener:** Bezpośrednio z ogrodu zimowego wyjdziemy do kameralnego ogródka- idealnego miejsca na poranną kawę lub grilla w gronie znajomych.
- **Przedpokój:** Wyposażony w praktyczną szafę na wymiar, ułatwiającą utrzymanie porządku.

Półpiętro i Piętro- Prywatna Oaza

Przestrzeń sypialniana została rozplanowana na dwóch poziomach, co zapewnia domownikom intymność:

- **Półpiętro:** Znajduje się tu duża **sypialnia** główna z pojemną szafą i łóżkiem oraz dwa mniejsze **pokoje**. Duża **łazienka** z oknem to prawdziwe spa- wyposażona zarówno w prysznic, jak i wannę z hydromasażem.
- **Piętro:** To dwa kolejne **pokoje**, które mogą służyć jako sypialnie dziecięce, gościnne, lub pracownie. Dodatkowym atutem są dwa **balkony**.

Poziom Funkcjonalny (Piwnica z oknami)

Najniższa kondygnacja to coś więcej niż magazyn. Dzięki oknom i pełnej infrastrukturze może pełnić funkcję zaplecza rekreacyjnego:

- **Strefa rekreacyjna:** Ogromny pokój idealnie nadaje się na domową siłownię, salę kinową lub miejsce hucznych spotkań towarzyskich.
- **Zaplecze gospodarcze:** Dodatkowa **kuchnia** idealna do przygotowania większych imprez rodzinnych lub zrobienia "zapasów na zimę". **Łazienka** w tej części świetnie sprawdzi się jako przestronna pralnia.

STANDARD I WYKOŃCZENIE:

Dom jest gotowy do zamieszkania i technicznie odświeżony:

- **Instalacje:** Wymieniona elektryka i hydraulika gwarantują spokój na lata.
- **Materiały:** Klasyczne drewniane schody i drzwi wewnętrzne nadają wnętrzu szlachetności. Na podłogach znajdziemy trwałe płytki, drewno oraz panele. Okna PCV zapewniają dobrą izolację.
- **Ogrzewanie:** Elastyczność zapewnia system gazowy oraz kominek, co pozwala na optymalizację kosztów w zależności od potrzeb
- **Wyposażenie:** Wszystkie meble są wliczone w cenę, co pozwala na wprowadzenie się bez dodatkowych nakładów finansowych.
- **Garaż:** Znajduje się w bryle budynku, co jest niezwykle wygodne w okresie zimowym.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest w spokojnej okolicy, która jednocześnie oferuje pełną infrastrukturę "pod ręką". Bliskość szkoły, przedszkola, sklepów i przystanków komunikacji miejskiej sprawia, że jest to idealne miejsce dla aktywnej rodziny.

Ten dom to nie tylko mury, to przestrzeń dająca wolność wyboru i bezpieczeństwo finansowe. Zadzwoń i umów się na prezentację, zanim ktoś Cię ubiegnie!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29200	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	11
Powierzchnia całkowita	363, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	363, 00 m ²
Powierzchnia działki	580, 00 m ²	Rok budowy	1985
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV	Cena za m2	3 966, 94 PLN
Cena 	1 440 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Drogajazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

instalacje

Alarm



Monitoring



Domofon



Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl