

## Elegancki apartament w nowoczesnym apartamentowcu

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, Nadmorska

cena **1 599 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **54,30 m<sup>2</sup>**



 **najszybsi**  
w sprzedaży nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowy, 2-pokojowy apartament położony w nowoczesnym apartamentowcu z 2012 roku, zlokalizowany w atrakcyjnej części Świnoujścia - na Lewobrzeżu, w spokojnej i nadmorskiej okolicy.

Mieszkanie o funkcjonalnym, jednostronnym układzie zostało wykończony z dbałością o każdy detal i prezentuje idealny standard. To doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia, jak i inwestorów zainteresowanych wynajmem w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji nad Bałtykiem.

Atuty nieruchomości:

nowoczesny apartamentowiec z 2012 roku

bardzo dobry stan techniczny budynku

winda, domofon oraz monitoring

przestronny balkon

komórka lokatorska

aneks kuchenny z oknem

dwie łazienki oraz dwa WC

dogodny dojazd asfaltową drogą oraz kostką brukową

## Lokalizacja - Świnoujście

Nieruchomość położona jest w atrakcyjnej części Świnoujścia na Lewobrzeżu, w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy. To idealne miejsce dla osób poszukujących komfortu życia blisko morza, a jednocześnie z łatwym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

### Układ i wyposażenie:

Przestrzeń mieszkania została zaprojektowana z myślą o komforcie codziennego użytkowania. W skład lokalu wchodzi dwa ustawne pokoje, funkcjonalny aneks kuchenny z oknem oraz dwie w pełni wyposażone łazienki.

Kuchnia wyposażona jest w:

lodówkę

zmywarkę

piekarnik

płytę indukcyjną

Łazienki wyposażono w:

prysznic

umywalkę

lustro

szafkę łazienkową

WC

grzejnik drabinkowy

pralkę

W mieszkaniu zastosowano wysokiej jakości materiały wykończeniowe, w tym trwałe podłogi z gresu. Okna PCV zapewniają dobrą izolację termiczną i akustyczną.

Parametry techniczne budynku:

konstrukcja tradycyjna

ściany z suporeksu

elewacja wykończona tynkiem szlachetnym

strop wylewany

dach płaski pokryty papą

Media:

ogrzewanie z sieci miejskiej

ciepła woda z sieci miejskiej

wodociąg miejski

kanalizacja miejska

Lewobrzeżna część miasta cieszy się szczególnym zainteresowaniem mieszkańców i turystów dzięki bliskości plaży, promenady, restauracji, kawiarni oraz licznych ścieżek rowerowych i spacerowych. To miejsce, które harmonijnie łączy nadmorski klimat z wygodą miejskiego życia przez cały rok.

W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, placówki edukacyjne oraz tereny rekreacyjne. Dogodne połączenia komunikacyjne pozwalają na szybki dostęp do centrum miasta, portu, mariny oraz atrakcji turystycznych regionu.

To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, bezpieczeństwo i prestiżową lokalizację w jednym z najpiękniejszych kurortów nad Bałtykiem.

Zapraszam do prezentacji i obejrzenia nieruchomości na żywo.

Oliwia Brzozowicz +48 513 028 627

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	15517/MKN/MS-281179	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	54, 30 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	IDEALNY	Rodzaj budynku	APARTAMENT, 2-POKOJOWE
Rok budowy	2012	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Balkon	✓	Cena 	1 599 000, 00 PLN

## wyposażenie

Energia elektryczna	✓	Internet	✓
Telewizor	✓		

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

PEŁNA WŁASNOŚĆ

Winda w nieruchomości



---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)