

Mieszkanie, 3 pok., 61 m<sup>2</sup>, Szczecin Niebuszewo

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Niebuszewo, ul. Przyjaciół Żołnierza

cena **2 600** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **61,23 m<sup>2</sup>**



Na wynajem oferuję bardzo ładne , rozkładowe 3-pokojowe mieszkanie z balkonem , mieszczące się na parterze czteropiętrowego bloku.

Nieruchomość położona jest w cichej , zielonej okolicy co da spokój i komfort przyszłym najemcom.

Mieszkanie o powierzchni 61,23m<sup>2</sup> s w skład, którego wchodzi:

- Salon z balkonem
- 2 oddzielne pokoje
- Kuchnia z wyposażeniem
- Łazienka z wanną
- Toaleta
- Przedpokój

Istnieje możliwość korzystania z ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Warunki umowne najmu:

Minimalny okres wynajmu - rok

Kwota czynszu : 2600zł + czynsz administracyjny ok 1160 z ( ogrzewanie i woda z sieci miejskiej ) † + prąd wg zużycia i gaz ( ok 30-40 zł )

Kaucja : 2600zł

Wynajem od 1.06.2026 roku

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

**W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	HES29207	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	61, 23 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1997
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena 	2 600, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie

TAK

## informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE  
WŁASNOŚCIOWE

Liczba WC

1

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

31.05.2026

Czynsz administracyjny

1 160, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)