

Lokal, 43 m², 0 piętro, Szczecin Centrum
Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **8 100** zł

pow. całkowita: **43,00 m²**



Gotowy biznes Beauty premium.

Wyjątkowa przestrzeń salonu fryzjerskiego w standardzie premium - gotowa do rozpoczęcia działalności od zaraz. Wnętrze zaprojektowane z myślą o budowaniu marki i przyciąganiu klientów już od pierwszego wejścia.

Do wynajęcia wyjątkowy lokal usługowy o powierzchni 43 m², w cenie 8 100 zł netto miesięcznie, położony na 1 piętrze prestiżowego budynku w Szczecinie. To idealna propozycja dla działalności z segmentu premium - salonu fryzjerskiego, barber, beauty lub usług kosmetycznych.

Lokal wyróżnia się nowoczesnym designem i wysoką jakością wykończenia, które tworzą spójną, elegancką przestrzeń gotową do pracy od zaraz.

Układ i funkcjonalność:

- główna przestrzeń usługowa z reprezentacyjnym charakterem

- 4 stanowiska fryzjer/barber
- stanowisko dla stylistki - manicure
- dodatkowe pomieszczenie zaplecza (widoczne na zdjęciu) - idealne jako część socjalna / magazyn / przygotowanie stanowisk
- łazienka zlokalizowana bezpośrednio obok lokalu
- wejście bezpośrednio od ulicy - duży atut dla klientów i widoczności biznesu
- w pobliżu miejsca parkingowe

Standard i wykończenie:

- wysokiej klasy materiały - spieki wielkoformatowe, zabudowy stolarskie, designerskie oświetlenie
- klimatyzacja
- przemyślana zabudowa i funkcjonalne rozwiązania
- gotowy standard - bez konieczności dodatkowych inwestycji

Opłaty miesięczne:

Miesięczne opłaty administracyjne kształtują się na poziomie ok. 970 zł.

W skład opłat wchodzi m.in.:

- koszty utrzymania części wspólnych
- ogrzewanie oraz podgrzanie wody
- zimna woda i ścieki
- energia elektryczna części wspólnych
- ochrona, monitoring i utrzymanie czystości
- konserwacja oraz administracja
- wywóz odpadów

Opłaty są rozliczane na podstawie zaliczek i rzeczywistego zużycia.

Możliwość wynajęcia miejsca postojowego za 750 zł brutto miesięcznie.

Lokalizacja:

Lokal zlokalizowany w samym sercu miasta zapewnia doskonałą komunikację - zarówno pieszą, jak i dzięki świetnemu dostępowi do transportu publicznego (tramwaje, autobusy). Dodatkowym atutem jest bliskość galerii handlowej, licznych restauracji oraz punktów usługowych, co jeszcze bardziej zwiększa atrakcyjność tej lokalizacji.

Atuty:

43 m² - optymalna, funkcjonalna powierzchnia

wejście bezpośrednio z ulicy

prestżowa lokalizacja

wysoki standard wykończenia

gotowy do rozpoczęcia działalności

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34682	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	43, 00 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	27
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	YTONG	Cena 	8 100, 00 PLN

informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Klimatyzacja	✓
	Ochrona	✓	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl