

Mieszkanie, 3 pok., 60 m², Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **1 638 900** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **60,40 m²**



Przestrzeń, światło i emocje - apartament dla osób, które szukają czegoś więcej niż tylko mieszkania.

To nie tylko przestrzeń, to jakość, styl i codzienny komfort na najwyższym poziomie.

Hanza Tower - Ikona nowoczesnego miasta, to prestiżowy kompleks ekskluzywnych apartamentów, powierzchni biurowych i komercyjnych. Stał się symbolem nowoczesności i dynamicznego stylu życia biznesowego. Na 27 kondygnacjach zaprojektowano luksusowe apartamenty, nowoczesne biura oraz lokale usługowe - To wyjątkowe miejsce, które łączy prestiżowy adres, nowoczesną architekturę i komfort codziennego funkcjonowania - zarówno dla mieszkańców jak i przedsiębiorców.

27 kondygnacji starannie zaprojektowanej przestrzeni obejmuje:

- ekskluzywne apartamenty
- nowoczesne powierzchnie biurowe
- eleganckie lokale usługowe idealne dla firm, branży Beauty, klinik czy kancelarii.

To adres, który buduje wizerunek - idealny zarówno do życia, jak i prowadzenia biznesu.

Na sprzedaż wyjątkowy apartament o powierzchni 60,40 m², zlokalizowany na 12. piętrze - poziomie, który zapewnia prywatność, ciszę oraz spektakularne doświetlenie wnętrza.

Każdy element tej przestrzeni został zaprojektowany z myślą o komforcie, estetyce i ponadczasowym stylu.

Powierzchnia apartamentu:

- Salon z jadalnią i aneksem kuchennym | 25,78 m²

Przestronny i reprezentacyjny, z panoramicznymi przeszkleniami. Kuchnia w zabudowie na wymiar, wyposażona w sprzęt renomowanych marek, eleganckie blaty i spójne, nowoczesne wykończenie.

- Sypialnia główna | 13,84 m²

Praktyczna, estetyczna przestrzeń zapewniająca wygodną organizację przechowywania.

Stonowana kolorystyka sprzyjająca wyciszeniu i regeneracji.

- Druga sypialnia 8,88 m²

Funkcjonalna i elastyczna przestrzeń - idealna jako pokój dla dziecka.

- Łazienka | 5,00 m²

Wykończona materiałami wysokiej jakości, z nowoczesną armaturą i zabudową wykonaną na wymiar.

- Hol | 6,90 m²

Reprezentacyjny, z przemyślaną zabudową i spójnym wykończeniem wprowadzającym do wnętrza apartamentu.

- Loggia | 8,39 m²

Wyjątkowa przestrzeń stanowiąca naturalne przedłużenie części dziennej. Dużym atutem jest możliwość wyjścia na taras z każdego pokoju.

Łączy komfort, prywatność i spektakularny widok na miasto.

Apartament w pełni umeblowany.

Obecnie jest wynajmowany.

Opłaty miesięczne:

Opłaty (stałe - czynsz, ochrona, dostęp do basenu, koszty części wspólnych; zmienne - woda, energia)

Miesięczne koszty utrzymania nieruchomości wynoszą ok. 1 740 zł

- ogrzewanie oraz podgrzanie wody
- zimną wodę i ścieki
- utrzymanie części wspólnych
- ochronę i monitoring
- energię elektryczną części wspólnych
- konserwację oraz administrację
- wywóz odpadów
- dostęp do strefy rekreacyjnej (m.in. basen)

Opłaty rozliczane są w formie zaliczek, z uwzględnieniem rzeczywistego zużycia.

Atuty, które definiują ten apartament:

- **Spektakularne, panoramiczne przeszklenia** - wnętrza wypełnione naturalnym światłem, które zmienia jego charakter w ciągu dnia

- **Widok, który uzależnia** - pulsujące miasto staje się codziennym tłem życia i źródłem inspiracji

- **Wykończenie klasy premium** - starannie dobrane materiały, perfekcyjna jakość i dbałość o każdy detal

- **Architektura wnętrza oparta na harmonii** - przestrzeń, która łączy estetykę z funkcjonalnością

- **Reprezentacyjna strefa dzienna** - zaprojektowana z myślą o komforcie, relaksie i spotkaniach w eleganckim stylu

- **Designerska przestrzeń** - ponadczasowa forma, która przyciąga uwagę i podkreśla charakter wnętrza

- **Przestronny taras / loggia** - prywatna strefa odpoczynku z widokiem, który zmienia się wraz z rytmem miasta

- **Ogrzewanie podłogowe** - subtelny, odczuwalny komfort cieplny (rozwiązanie rzadko spotykane w tej inwestycji)

- **Światło, przestrzeń i cisza** - idealna równowaga, która tworzy codzienny komfort życia na najwyższym poziomie

Ekskluzywne udogodnienia:

Mieszkańcy Hanza Tower mają do dyspozycji basen, saunę, taras widokowy, kasyno, które zapewniają relaks i rozrywkę na najwyższym poziomie.

Bezpieczeństwo:

Obiekt jest monitorowany 24/7, zapewniając najwyższy poziom bezpieczeństwa i komfortu.

Znaczenie inwestycyjne:

Zakup tego apartamentu to doskonała inwestycja z wielkim potencjałem wzrostu wartości. Luksusowe nieruchomości w prestiżowych lokalizacjach cieszą się nieustannym zainteresowaniem, a popyt na ekskluzywne apartamenty w Szczecinie rośnie. **Hanza Tower**, jako ikona nowoczesnej architektury, przyciąga zarówno lokalnych, jak i zagranicznych inwestorów, gwarantując stabilny i atrakcyjny zwrot z inwestycji.

Dodatkowo:

- miejsce parkingowe znajdujące się na poziomie -1 w dodatkowej cenie 150 000 zł
- komórka lokatorska w cenie apartamentu

To idealne miejsce dla osób, które świadomie wybierają jakość, przestrzeń i ponadprzeciętny standard życia. To tutaj poranki zaczynają się w świetle wschodzącego słońca nad panoramą Szczecina, a wieczory kończą w atmosferze zachodzącego dnia - w przestrzeni, która wynosi codzienność na zupełnie inny poziom.

Cena na apartament 1 638 900 zł brutto (z VAT 8%)

Cena za miejsce parkingowe 150 000zł brutto (z VAT 23%)

Mieszkanie sprzedawane jest z fakturą VAT, kupujący zwolniony z PCC 2%.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|--------------|------------------------|--|-----------------------|
| Symbol | INW34676 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 3 | Powierzchnia całkowita | 60, 40 m ² |
| Piętro | 12 | Ilość pięter | 27 |
| Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD | Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC |
| Rok budowy | 2021 | Materiał ścian | YTONG |
| Balkon | ✓ | Garaż | ✓ |
| Cena za m2 | 27 134, 11 PLN | Cena  | 1 638 900, 00 PLN |

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Taras

✓

Typ kuchni

OTWARTA

Ochrona

✓

Czynsz administracyjny

1 740, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl