

Mieszkanie, 3 pok., 67 m², Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Mieczysława Niedziałkowskiego

cena **1 737 900** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **66,68 m²**



SKY GARDEN - ikona nowoczesnej architektury w sercu Szczecina

Sky Garden to synonim prestiżu, nowoczesności i świadomie wybranego stylu życia. Osiemnastopiętrowy apartamentowiec, którego szklane elewacje i panoramiczne przeszklenia otwierają przestrzeń na spektakularną panoramę miasta.

To miejsce, gdzie dynamika centrum spotyka się z poczuciem prywatności, a bliskość natury harmonijnie współgra z dostępem do biznesowego i akademickiego serca Szczecina.

Nowoczesny apartament o powierzchni 66,68 m², położony na 12. piętrze, oferuje imponujący, niczym niezakłócony widok na panoramę miasta - zarówno z wnętrza, jak i z przestronnego tarasu, który stanowi naturalne przedłużenie strefy dziennej.

To przestrzeń klasy premium, zaprojektowana z dbałością o każdy detal - od harmonijnych, jasnych wnętrz po ponadczasową elegancję wykończenia.

Panoramyczne przeszklenia wypełniają wnętrze naturalnym światłem, podkreślając jego proporcje i wyjątkowy charakter. Całość tworzy spójną, dopracowaną kompozycję, w której funkcjonalność spotyka estetykę, a komfort

staje się codziennością.

Atuty nieruchomości:

- klimatyzację w sypialniach i strefach dziennych,
- ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu,
- trzyszybowe, dźwiękoszczelne okna,
- panoramiczne aluminiowe witryny od podłogi po sufit,
- system monitoringu,
- całodobową recepcję,
- na parterze budynku znajduje się duża rowerownia.

Powierzchnia apartamentu:

- Salon z jadalnią i aneksem kuchennym | 31,02 m²

Przestronny i reprezentacyjny, z panoramicznymi przeszkleniami. Kuchnia w zabudowie na wymiar, wyposażona w sprzęt renomowanych marek, eleganckie blaty i spójne, nowoczesne wykończenie.

- Sypialnia główna | 10,46 m²

Komfortowa, z możliwością wydzielenia przestrzeni do przechowywania lub bezpośrednim dostępem do garderoby. Stonowana kolorystyka sprzyjająca wyciszeniu i regeneracji.

- Druga sypialnia / gabinet | 9,53 m²

Funkcjonalna i elastyczna przestrzeń - idealna jako pokój dla dziecka, gościnny lub elegancki home office.

- Łazienka | 5,63 m²

Wykończona materiałami wysokiej jakości, z nowoczesną armaturą i zabudową wykonaną na wymiar.

- Garderoba | 1,75 m²

Praktyczna, estetyczna przestrzeń zapewniająca wygodną organizację przechowywania.

- Hol | 8,29 m²

Reprezentacyjny, z przemyślaną zabudową i spójnym wykończeniem wprowadzającym do wnętrza apartamentu.

- Loggia | 23,25 m²

Wyjątkowa przestrzeń stanowiąca naturalne przedłużenie części dziennej.

Łączy komfort, prywatność i spektakularny widok na miasto.

Apartament w pełni umeblowany.

Opłaty miesięczne:

Opłaty (stałe -czynsz, ochrona, koszty części wspólnych; zmienne - woda, energia)

Miesięczny czynsz administracyjny wynosi ok. 1 650 zł i obejmuje:

- koszty utrzymania nieruchomości wspólnej
- zaliczkę na ogrzewanie oraz podgrzanie wody (CO)
- zaliczkę na zimną wodę i ścieki

Wysokość zaliczek jest dostosowana do zużycia, co pozwala na bieżącą kontrolę kosztów.

Dodatkowo:

- miejsce parkingowe, poziom -1 w dodatkowej cenie 150 000 zł (apartament sprzedawany wraz z miejscem parkingowym)

- komórka lokatorska znajdującej się na poziomie -1 (w cenie)

Taras widokowy na 19. piętrze dostępny wyłącznie dla mieszkańców apartamentowca to wyjątkowa, wspólna przestrzeń relaksu z panoramicznym widokiem na Szczecin. To miejsce stworzone do odpoczynku ponad miastem - na poranną kawę, spotkania czy chwilę wytchnienia przy zachodzie słońca. Wysokość, przestrzeń i widok tworzą unikalny klimat niedostępny w standardowej zabudowie.

To idealne miejsce dla osób, które świadomie wybierają jakość, przestrzeń i ponadprzeciętny standard życia. To tutaj poranki zaczynają się w świetle wschodzącego słońca nad panoramą Szczecina, a wieczory kończą w atmosferze zachodzącego dnia - w przestrzeni, która wynosi codzienność na zupełnie inny poziom.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34675	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	66, 68 m ²
Piętro	12	Ilość pięter	18
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	26 492, 08 PLN
Cena 	1 737 900, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
-----------------	----------	-------	---

Typ kuchni

OTWARTA

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Ochrona



Monitoring



Czynsz administracyjny

1 650, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl