

Pogodno - bliźniak, 210 m² + garaż i ogród

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Czorsztyńska

cena **1 990 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **210,00**
m²

pow. działki: **455,00** m²



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży przestronnego domu w zabudowie bliźniaczej, położonego w jednej z najbardziej cenionych dzielnic **Szczecina - Pogodno**.

To propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z charakterem, w spokojnej i zielonej okolicy, a jednocześnie z wygodnym dostępem do infrastruktury miejskiej i komunikacji.

Budynek o całkowitej powierzchni ponad 210 m² (w tym funkcjonalna piwnica) oraz powierzchni użytkowej ok. 160 m² usytuowany jest na działce o powierzchni 455 m². Na posesji znajduje się również **wolnostojący garaż** z bezpośrednim wjazdem z ulicy.

Nieruchomość pochodzi z lat 20. XX wieku i zachowała swój unikalny, przedwojenny charakter, jednocześnie będąc sukcesywnie modernizowaną.

To idealne połączenie klimatycznej architektury z praktycznymi rozwiązaniami technicznymi.

Rozkład pomieszczeń:

- Piwnica - pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, WC oraz przestrzeń z bezpośrednim wejściem z ulicy, doskonała pod działalność handlowo-usługową,
- Parter - trzy przestronne, dobrze doświetlone pokoje w układzie amfiladowym, kuchnia oraz korytarz z efektownymi drewnianymi schodami,
- Piętro - trzy pokoje oraz łazienka z WC,
- Strych - dodatkowy, siódmy pokój, który może pełnić funkcję sypialni, gabinetu lub pracowni.
-

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- prestiżowa lokalizacja w zielonej, willowej części miasta,
- funkcjonalny układ pomieszczeń z możliwością aranżacji pod potrzeby rodziny lub działalności gospodarczej,
- dodatkowa przestrzeń usługowa w piwnicy z niezależnym wejściem,
- wolnostojący garaż,
- zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami i tarasem od strony zachodniej,
- solidna konstrukcja i wykonane modernizacje (m.in. ocieplenie budynku, częściowa wymiana więźby dachowej, izolacja, nowe okna PCV, żaluzje antywłamaniowe),
- ogrzewanie gazowe - nowa instalacja i grzejniki,
- pełne uzbrojenie w media.
-

Lokalizacja i infrastruktura:

Pogodno to jedna z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina, ceniona za kameralny charakter, bezpieczeństwo oraz wyjątkową, willową zabudowę. Okolica oferuje bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę, która znacząco podnosi komfort codziennego życia.

W najbliższym otoczeniu znajdują się:

- liczne sklepy spożywcze i punkty handlowe,
- placówki edukacyjne - szkoły podstawowe, licea oraz przedszkola,
- uczelnie wyższe, m.in. Uniwersytet Szczeciński,
- przychodnie lekarskie, apteki oraz gabinety specjalistyczne,
- punkty usługowe: banki, poczta, salony fryzjerskie i kosmetyczne.

Dodatkowym atutem jest bliskość terenów rekreacyjnych i zielonych. Lokalizacja zapewnia również sprawny dostęp do centrum miasta oraz innych dzielnic dzięki dobrze rozwiniętej komunikacji miejskiej (linie tramwajowe i autobusowe w niedalekiej odległości).

Dom położony jest w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, przy asfaltowej drodze dojazdowej, co dodatkowo podkreśla komfort i prestiż lokalizacji.

Cena ofertowa: 1 990 000 zł.

Wyposażenie domu - w tym elementy umeblowania - pozostaje do indywidualnego uzgodnienia.

Termin wydania nieruchomości również do ustalenia.

To nieruchomość z dużym potencjałem - zarówno jako komfortowy dom dla rodziny, jak i miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.


Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR26110	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	210, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	140, 00 m ²
Powierzchnia działki	455, 00 m ²	Rok budowy	1920
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	9 476, 19 PLN
Cena 	1 990 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl