

## dokonała lokalizacja w pierwszej linii od jeziora

**Działka na sprzedaż** - Morzyczyn

cena **3 190 000** zł

pow. działki: **7 815,00**  
**m<sup>2</sup>**



Proponuję do sprzedaży nieruchomość składającą się z 2 działek w doskonałej lokalizacji - pierwsza linia jeziora Miedwie.

To oferta, która łączy w sobie prestiż, naturę i ogromny potencjał inwestycyjny. Nieruchomość składa się z dwóch działek i daje szerokie możliwości zagospodarowania - zarówno dla osób marzących o własnej, prywatnej przystani nad wodą, jak i dla inwestorów poszukujących gotowego biznesu lub miejsca pod nową, dochodową działalność.

Na terenie znajduje się aż 13 murowanych, w pełni wyposażonych domków letniskowych, które są przygotowane do natychmiastowego wynajmu. Ich atrakcyjna lokalizacja nad samym jeziorem oraz bliskość dużego miasta sprawiają, że stanowią one stabilne i perspektywiczne źródło dochodu. Dodatkowym atutem jest część terenu dzierżawiona przez właścicieli przyczep holenderskich, co zapewnia regularny, całoroczny przychód pasywny. Otoczenie nieruchomości to harmonijne połączenie natury i infrastruktury - w pobliżu znajdują się restauracje, tereny rekreacyjne oraz dostęp do wody, co czyni to miejsce idealnym zarówno do wypoczynku, jak i prowadzenia działalności turystycznej. Samo jezioro oferuje szerokie możliwości aktywnego spędzania czasu:

sporty wodne, wędkowanie czy relaks na łonie przyrody.

To także doskonała propozycja dla inwestora z wizją - nieruchomości świetnie nadaje się np. pod budowę domu weselnego lub rozbudowę istniejącej bazy noclegowej. Już dostępna infrastruktura znacząco obniża koszty startowe i skraca czas realizacji inwestycji.

Jednym słowem - to miejsce z charakterem i ogromnym potencjałem. Niezależnie od tego, czy szukasz dochodowego biznesu, czy wyjątkowej przestrzeni dla siebie, ta nieruchomość daje niemal nieograniczone możliwości realizacji planów.

\*\*\*\*\*

## INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                |              |  |                          |
|----------------|--------------|--|--------------------------|
| Symbol         | INW34760     | Powierzchnia działki   | 7 815, 00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki | INWESTYCYJNA | Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ                 |
| Cena za m2     | 408, 19 PLN  | Cena  | 3 190 000, 00 PLN        |

## uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



## informacje dodatkowe

---

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)