

## Lokal na wynajem Pomorzany

Lokal na wynajem - Szczecin, Pomorzany, ul. Smolańska

cena **3 872** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **96,79 m<sup>2</sup>**



Na wynajem lokal mieszczący się na III piętrze w biurowcu znajdującym się przy pętli Pomorzany. Biuro o powierzchni 96,79 m<sup>2</sup>, składające się z 5 klimatyzowanych pokoi.

Biura są po remoncie - gotowe do wynajęcia, na podłogach ułożono panele a ściany zostały odmalowane. Na każdym piętrze znajduje się WC oraz pomieszczenie socjalne dostępne dla najemców.

Czynsz najmu wynosi od 46zł/m<sup>2</sup> + VAT. (w czynszu wliczone są opłaty za: wodę, ogrzewanie, śmieci). Dodatkowo płatny jest prąd według zużycia oraz Internet - 50 zł/mc (w budynku światłowód Orange).

Dla najemców dostępne są miejsca parkingowe na terenie obiektu w cenie 150 zł/mc za miejsce postojowe.

W budynku dostępne są biura o zróżnicowanych powierzchniach od 10 m<sup>2</sup> do ok. 300 m<sup>2</sup> (całe piętro). Istnieje możliwość aranżacji pomieszczeń według własnych potrzeb. Biura są przeznaczone do prowadzenia działalności biurowej oraz usługowej.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.


KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|  |                 |                        |                        |
|--|-----------------|------------------------|------------------------|
| Symbol   | ELT34424        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie  | BIUROWY         | Powierzchnia całkowita | 96, 79 m <sup>2</sup>  |
| Piętro   | 3               | Ilość pięter           | 4                      |
| Rodzaj budynku   | BUDYNEK BIUROWY | Rok budowy             | 1964                   |
| Materiał ścian   | WIELKA PŁYTA    | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Cena  | 3 871, 60 PLN   |                        |                        |

## informacje dodatkowe

|                 |          |             |              |
|-----------------|----------|-------------|--------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
|-----------------|----------|-------------|--------------|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)