

# Mieszkanie plus działalność

Lokal na sprzedaż - Chojna

cena **740 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **151,00**  
**m<sup>2</sup>**



Tylko u nas!

Oferta sprzedaży lokalu usługowo-mieszkalnego w Chojnie Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży lokalu użytkowego z możliwością zamieszkania, zlokalizowanego w atrakcyjnej części Chojny. Istnieje możliwość przekształcenia lokalu usługowego na formę prawną mieszkaniową.

Lokalizacja Lokal położony jest przy spokojnej uliczce z pasażem handlowym, w sąsiedztwie licznych lokali usługowych, szkoły oraz internatu.

Do dyspozycji znajduje się wiele miejsc parkingowych, co zapewnia wygodę zarówno klientom, jak i mieszkańcom.

Opis nieruchomości: Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 151 m2 i obejmuje trzy kondygnacje:

#### Parter (76 m2):

- Duża sala sprzedaży/usług (około 65 m2) w układzie open space, łatwa do adaptacji według własnych potrzeb.
- W pełni wyposażona kuchnia z meblami na wymiar i markowym sprzętem AGD, gotowa do użytku.
- Przestronne witryny umożliwiające ekspozycję reklam oraz bezpośredni dostęp z ulicy.
- Widok na przynależny ogródek restauracyjny idealny pod stoliki, potykacze lub prywatne miejsca parkingowe.
- Toaleta dostosowana do potrzeb użytkowników.
- Kotłownia z piecem na olej opałowy oraz wyjściem na ogród (ok. 100 m2).
- Klatka schodowa prowadząca na piętro.

#### Piętro użytkowe (75 m2):

- Trzy przestronne pomieszczenia mieszkalne lub biurowe, które mogą pełnić funkcję sypialni, gabinetów lub innych pomieszczeń według potrzeb.
- Łazienka wyposażona w prysznic.
- Dodatkowa toaleta.
- Strych wykończony deską, gotowy do adaptacji na dodatkowy pokój.

#### Dodatkowe atuty

- Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowy do natychmiastowego użytkowania.
- Przestronny ogród o powierzchni około 100 m2 stanowi doskonałe miejsce do relaksu lub działalności rekreacyjnej.
- Przed lokalem własnościowe miejsce o powierzchni około 20 m2 do dowolnego wykorzystania.

Podsumowanie To wyjątkowa oferta dla przedsiębiorców szukających funkcjonalnej przestrzeni do prowadzenia działalności z możliwością komfortowego zamieszkania w jednym miejscu.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości!

Oferta na wyłączność!

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L

POSIADAMY OD 2012R LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

18 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONÝCH KLIENTÓW.

PONAD 4000 TRANSAKCJI SPRZEDAŻY.


Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

## informacje ogólne

---

Symbol	KMF26989	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	151, 00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Materiał ścian	PUSTAK	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Cena za m2	4 900, 66 PLN	Cena 	740 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)