

## Obiekt - Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Batalionów Chłopskich

cena **600 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **340,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż hala o pow.305,2m , o wysokości ok.5.5m w budynku byłych Zakładów Poligraficznych z 1926r. przy ul. Batalionów Chłopskich 77 w Koszalinie.

Hala w budynku z innymi magazynami, posadowionym na działce nr 134/2 o obszarze 0,6981 ha. Z prawem własności związany jest udział w częściach wspólnych budynku i we własności działki ( 84/10000).

Specyfikacja: ściany zewnętrzne i wewnętrzne - cegła stropodach konstrukcji drewnianej, kryty papą, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, posadzki cementowe

Hala mieści się w kompleksie innych magazynów i ma funkcję magazynowo-usługową.

Na działce posadowiony jest również budynek parterowy administracyjny( sprzedawana jest połowa budynku ), o pow. 37,35m2. W pawilonie mieszczą się pomieszczenia biurowe, sanitariat i aneks kuchenny. Okna PCV, 2 x wc, 2 x biuro, przedsionek

Wjazd na teren obiektu odbywa się wspólnym wjazdem.

Hala magazynowa jest w stanie do remontu, z drewnianymi wrotami.

W hali prąd, brak ogrzewania. W budynku biurowym kanalizacja, prąd, woda, alarm, siła.


Ostatni zakres remontów 2008 r.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Najlepszych ofert nieruchomości szukaj na stronach biur. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo licencja nr 3101, tel. 533 057 742

## informacje ogólne

Symbol	700551	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	340, 00 m <sup>2</sup>	Ilość pięter	1
Cena 	600 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	UŻYTK. WIECZYSTE
-----------------	------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)