

Lokal, 19 m2, Koszalin

**Lokal na sprzedaż** - Koszalin, ul. Orla

cena **110 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **18,60 m<sup>2</sup>**



Lokal usługowy z potencjałem - parter, niezależne wejście

Na sprzedaż funkcjonalny lokal usługowy o powierzchni 18,60 m2, położony na parterze, z bezpośrednim, niezależnym wejściem.

To idealna propozycja dla osób poszukujących niewielkiej przestrzeni pod własny biznes lub inwestycję pod wynajem.

Przemyślana przestrzeń

Lokal składa się z: sali głównej zaplecza toalety

Dzięki компактowemu, ale funkcjonalnemu układowi, przestrzeń można łatwo dostosować do różnych rodzajów działalności.

## Możliwości wykorzystania

W lokalu wcześniej prowadzony był sklep spożywczy, jednak jego układ oraz dostępne instalacje pozwalają na szerokie zastosowanie, m.in.: gabinet kosmetyczny masaż lub usługi beauty biuro punkt usługowy działalność handlowa

Media i wyposażenie

Lokal jest przygotowany do prowadzenia działalności: prąd woda i kanalizacja klimatyzacja monitoring (kamery) zabezpieczenia: kraty w oknach oraz drzwiach


Dlaczego warto parter i niezależne wejście - wygoda dla klientów uniwersalność - wiele możliwości adaptacji idealny zarówno na własny biznes, jak i pod wynajem

Zaproszenie

Jeśli szukasz miejsca na swój biznes w przystępnej powierzchni i z dużym potencjałem - ta oferta jest dla Ciebie.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

## informacje ogólne

Symbol	4403335	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	18, 60 m <sup>2</sup>	Cena 	110 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)