

Lokal użytkowy - Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Jana Z Kolna

cena **173 760** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **28,96 m²**



Ścisłe centrum, miejsce doskonale zlokalizowane z każdą częścią Koszalina. PARKING, PARTER, WEJŚCIE OD ULICY.

LOKAL OZNACZONY NA WIZUALIZACJI SZYLDEM REHABILITACJA Powierzchnia 28,96 m², składają się z dwóch pomieszczeń oraz miejsca na węzeł sanitarny.

Powierzchnia nadje się do generalnego remontu, będzie miała nową stolarkę okienną, nowe drzwi wejściowe do lokalu oraz przyłącza: wodno-kanalizacyjne, energetyczne oraz MEC. Najważniejsze atuty:

Bezpośrednie wejście z ulicy i parkingu, co zapewnia wyjątkową wygodę użytkownika i doskonałą ekspozycję. posiada węzeł sanitarny - dostęp do wody i kanalizacji.

Światłowód w budynku gwarantuje szybki i stabilny Internet, Dodatkowe połączenie z resztą budynku przez wspólny korytarz.ogrzewanie MECczynsz do wspólnoty w stawce około 10 zł za 1 m².

Idealne na działalność: gabinety beauty & wellness (kosmetologia, masaż, manicure)biura podróży, agencje nieruchomości, punkt konsultacyjnymałe biuro IT, księgowość, pracownie projektowebutik, sklep

specjalistycznym punkcie gastronomicznym typu food-to-go lub kawiarnia Dlaczego warto?


Kluczowa lokalizacja: centrum miasta, duży ruch pieszy, zaraz przy dworcu

Ekspozycja od strony ulicy i parkingu - świetna widoczność i dostęp

Gotowe do adaptacji wewnątrz, pod podział funkcji według potrzeb.

Oferta prowadzona jest przez licencjonowanego Pośrednika w Obrocie Nieruchomościami nr lic. 14825.

informacje ogólne

Symbol	4403340	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	28, 96 m ²	Ilość pięter	2
Cena 	173 760, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl