

Lokal użytkowy - Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Jana Z Kolna

cena **132 540** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **22,09 m²**




Ścisłe centrum, miejsce doskonale zlokalizowane z każdą częścią Koszalina. PARKING, PARTER, WEJŚCIE OD ULICY.

LOKAL OZNACZONY NA WIZUALIZACJI SZYLDDEM BARBER SHOP Powierzchnia 22,09 m², składają się z jednego pomieszczenia oraz miejsca na węzeł sanitarny.

Powierzchnia nadje się do generalnego remontu, będzie miała nową stolarkę okienną, nowe drzwi wejściowe do lokalu oraz przyłącza: wodno-kanalizacyjne, energetyczne oraz MEC. Najważniejsze atuty: Bezpośrednie wejście z ulicy i parkingu, co zapewnia wyjątkową wygodę użytkownika i doskonałą ekspozycję. posiada węzeł sanitarny - dostęp do wody i kanalizacji. Światłowód w budynku gwarantuje szybki i stabilny Internet, Dodatkowe połączenie z resztą budynku przez wspólny korytarz. ogrzewanie MECczynsz do wspólnoty w stawce około 10 zł za 1 m². Idealne na działalność: gabinety beauty & wellness (kosmetologia, masaż, manicure) biura podróży, agencje nieruchomości, punkt konsultacyjny małe biuro IT, księgowość, pracowni projektowe butik, sklep specjalistyczny mini punkt gastronomiczny typu food-to-go lub kawiarnia Dlaczego warto? Kluczowa lokalizacja:

centrum miasta, duży ruch pieszcy, zaraz przy dworcuEkspozycja od strony ulicy i parkingu - świetna widoczność i dostępGotowe do adaptacji wewnątrz, pod podział funkcji według potrzeb.

informacje ogólne

Symbol	4403341	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	22, 09 m ²	Ilość pięter	2
Cena 	132 540, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl