

Mieszkanie, 3 pok., 65 m<sup>2</sup>, Szczecin Bukowo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Bukowo, ul. Cztery Pory Roku

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **65,40 m<sup>2</sup>**



**!UWAGA! NOWA CENA !**  
**obniżka o 81 000 zł !**

Na sprzedaż 3.pokojowe, starannie wykończone mieszkanie o powierzchni 65,4 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na 1. piętrze wielorodzinnego, niskiego budynku z 2010 r. w północnej części Szczecina, w cichej dzielnicy Bukowo. Mieszkanie gotowe do zamieszkania, idealne dla rodziny, która ceni sobie spokój i bliskość natury, bez rezygnacji z dogodności miasta.

**Największe atuty:**

- **Wysoki standard wykończenia:** Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania. Znajdziesz tu meble z drewna bukowego wykonane na zamówienie, wysokiej jakości sprzęty AGD (Bosch, Samsung, Electrolux) oraz oszczędny, dwubiegowy piec gazowy.

- **Przemysłany układ:** Mieszkanie o dwustronnej ekspozycji (północ-południe) jest idealnie doświetlone. Z salonu wyjście na duży balkon, który w upalne dni ochroni markiza.
- **Komfort termiczny:** Mieszkanie posiada klimatyzację o mocy 3kW, a południowa ekspozycja salonu zapewnia naturalne ogrzewanie zimą. Rolety zaciemniające i moskitiery w każdym oknie.

### Układ mieszkania (65,4 m2):

- **Jasny salon z otwartą kuchnią:** (29,3 m2) z wyjściem na balkon.
- **Dwie sypialnie:** (13,6 m2 i 9,6 m2), każda z wejściem z przedpokoju. W większej sypialni znajduje się pojemna, wbudowana szafa.
- **Łazienka:** (4,9 m2) z wanną i zabudową meblową.
- **Przestronny przedpokój :** (7,9 m2).

### Lokalizacja:

- **Spokój i rekreacja:** Bliskość Puszczy Wkrzańskiej to idealne miejsce na spacer i aktywny wypoczynek. Osiedle zapewnia plac zabaw, boiska i siłownię zewnętrzną.
- **Pełna infrastruktura:** W pobliżu liczne sklepy (Vendo Park, Galeria Północ, Żabka), apteka, przychodnia, salon fryzjerski, pierogarnia i przystanek komunikacji miejskiej.
- **Dogodna komunikacja:** Łatwy dojazd do centrum miasta. W trakcie budowy Trasa Północna, która jeszcze poprawi komunikację.

### Dodatkowe informacje:

- **Niski czynsz** do wspólnoty: około 500 zł (zawiera zaliczki na fundusz remontowy, wodę, wywóz śmieci), dodatkowo prąd i gaz według zużycia.
- **Pełna własność** z księgą wieczystą - szybka i bezpieczna transakcja.
- **Obligatoryjnie:** zakup garażu w cenie 80 000 zł w garażowcu w podziemiu budynku.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Robert Nowak  
Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Telefon: +48 503 879 350

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INW34744	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	65, 40 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2010
Materiał ścian	PUSTAK	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 159, 02 PLN
Cena 	599 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)