

Bliźniak, 4 pokoje, Mierzyn

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **949 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **89,38 m²** pow. działki: **217,00 m²**



Bliźniaki o powierzchni 89m² na sprzedaż.

To unikalne połączenie nowoczesnej architektury, solidnego rzemiosła budowlanego oraz spokoju, jakiego szukasz dla swojej rodziny. Projekt obejmuje budynek mieszkalny składający się z dwóch komfortowych, dwukondygnacyjnych lokali, które harmonijnie wpisują się w podmiejski krajobraz.

Każdy lokal został zaprojektowany z dbałością o estetykę i funkcjonalność, z możliwością wprowadzenia zmian lokatorskich.

Przed każdym lokalem przygotowano 2 stanowiska postojowe przeznaczone do wyłącznego korzystania przez właścicieli.

Technologia wykonania:

- łąwy i stopy fundamentowe z betonu klasy C20/25, wylewane na mokro na warstwie chudego betonu;
- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych na zaprawie murarskiej;
- elementy konstrukcyjne: wieńce, podciąg, stropy, słupy, schody, wylewane na mokro z betonu klasy C20/25;
- ściany nośne zewnętrzne o grubości 18 cm z bloczków silikatowych na zaprawie cementowo-wapiennej w systemie cienkich spoin;

- ściana nośna międzylokalowa o grubości 24 cm o z bloczków silikatowych na zaprawie cementowo-wapiennej w systemie cienkich spoin;
- ścianki działowe o grubości 12 cm z tego samego materiału;
- nadproża okienne i drzwiowe: w ścianach nośnych przewidziano jako belki prefabrykowane, częściowo monolityczne wylewane na mokro. W ścianach działowych jako belki prefabrykowane;
- dach w konstrukcji wielospadowej o nachyleniu 25o
- więźba dachowa z drewna litego klasy C24, pokrycie dachówką ceramiczną

Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości:

- okna PCV,
- parapety zewnętrzne,
- kasety na rolety zewnętrzne (bez rolet),
- elewacja koloru białego, styropian gr. 18cm,
- dojścia piesze i drogi wewnętrzne z kostki brukowej,
- 2 stanowiska postojowe przed każdym lokalem ,
- oświetlenie/ doświetlenie ulicy,
- zewnętrzna jednostka pompy ciepła,
- cokół wokół budynku,
- balustrady z profili stalowych malowanych proszkowo,
- opaska wokół budynku,
- panelowe ogrodzenie ogródków.

Liczba lokali w budynku: 2

Liczba miejsc garażowych i postojowych : 2


Dostępne media w budynku

Instalacje: wodna, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej, pomp ciepła

Zapraszam do kontaktu!

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32830	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	89, 38 m ²	Powierzchnia użytkowa	89, 38 m ²
Powierzchnia działki	217, 00 m ²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	10 617, 59 PLN	Cena 	949 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni

OTWARTA

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

POMPA CIEPŁA

Ogrzewanie

POMPA CIEPŁA

Garaż



instalacje

Domofon



Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl