

# NIESUŁÓW-DOM DO ODBUDOWY Z DUŻĄ DZIAŁKĄ 1,35 HA

Dom na sprzedaż - Niesułów

cena **266 000** zł

pow. całkowita: **114,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **13 540,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż działka siedliskowa zabudowana o powierzchni 1,35 ha położona w miejscowości Niesułów, gmina Cedynia (woj. zachodniopomorskie).

Numer działki: 124

Rodzaj: siedliskowa / zabudowana

Dom: ok. 114 m<sup>2</sup> - budynek do rozbiórki lub odbudowy na fundamentach

Budynek gospodarczy: ok. 246 m<sup>2</sup> - stan do rozbiórki/ odbudowy

Media: dostępne w drodze (w pobliżu działki)

To idealna nieruchomość dla osoby, która chce stworzyć własne siedlisko od podstaw - w spokojnej, naturalnej okolicy.

Charakter i potencjał działki

działka z istniejącą zabudową - łatwiejsze formalności przy odbudowie / budowie

możliwość stworzenia: domu całorocznego, siedliska wiejskiego, gospodarstwa agroturystycznego

duża przestrzeń wokół - prywatność i swoboda zagospodarowania

Obecna zabudowa daje możliwość wykorzystania istniejącego śladu budowlanego, co często znacząco upraszcza proces inwestycyjny.

Lokalizacja - cisza i natura

Niesułów to spokojna, niewielka miejscowość w gminie Cedynia:

brak przemysłu i uciążliwego sąsiedztwa

otoczenie pól, łąk i terenów zielonych

idealne miejsce do życia poza miastem

blisko granicy z Niemcami - dodatkowy potencjał inwestycyjny

świetna lokalizacja dla osób szukających ciszy, natury i prywatności.

7 km od przejścia granicznego w Osinowie Dolnym

Dojazd i infrastruktura

dojazd drogą lokalną

dostęp do drogi publicznej

media w drodze:

prąd

woda (do potwierdzenia szczegółowego przyłącza)

Możliwości wykorzystania

odbudowa siedliska i zamieszkanie

budowa nowego domu w miejscu istniejącego

agroturystyka / wynajem krótkoterminowy

inwestycja - grunt z potencjałem wzrostu wartości

siedlisko rekreacyjne (weekendowe)

Najważniejsze atuty

status działki siedliskowej (duża przewaga nad zwykłą rolną)

istniejąca zabudowa - uproszczone procedury budowlane

dostęp do mediów, spokojna lokalizacja, duży potencjał aranżacyjny

Podsumowanie

To nieruchomość dla kogoś, kto widzi potencjał tam, gdzie inni widzą tylko stare zabudowania.

Można tu stworzyć wyjątkowe miejsce do życia - od podstaw, według własnej wizji.

Doradca do spraw nieruchomości

Renata Dobrowolska

tel 661 797721

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	14162/MKN/DS-281264	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	114, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	13 540, 00 m <sup>2</sup>
Ilość pięter	1	Standard	DO ROZBIÓRKI
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	266 000, 00 PLN

## instalacje

Energia elektryczna	
---------------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)