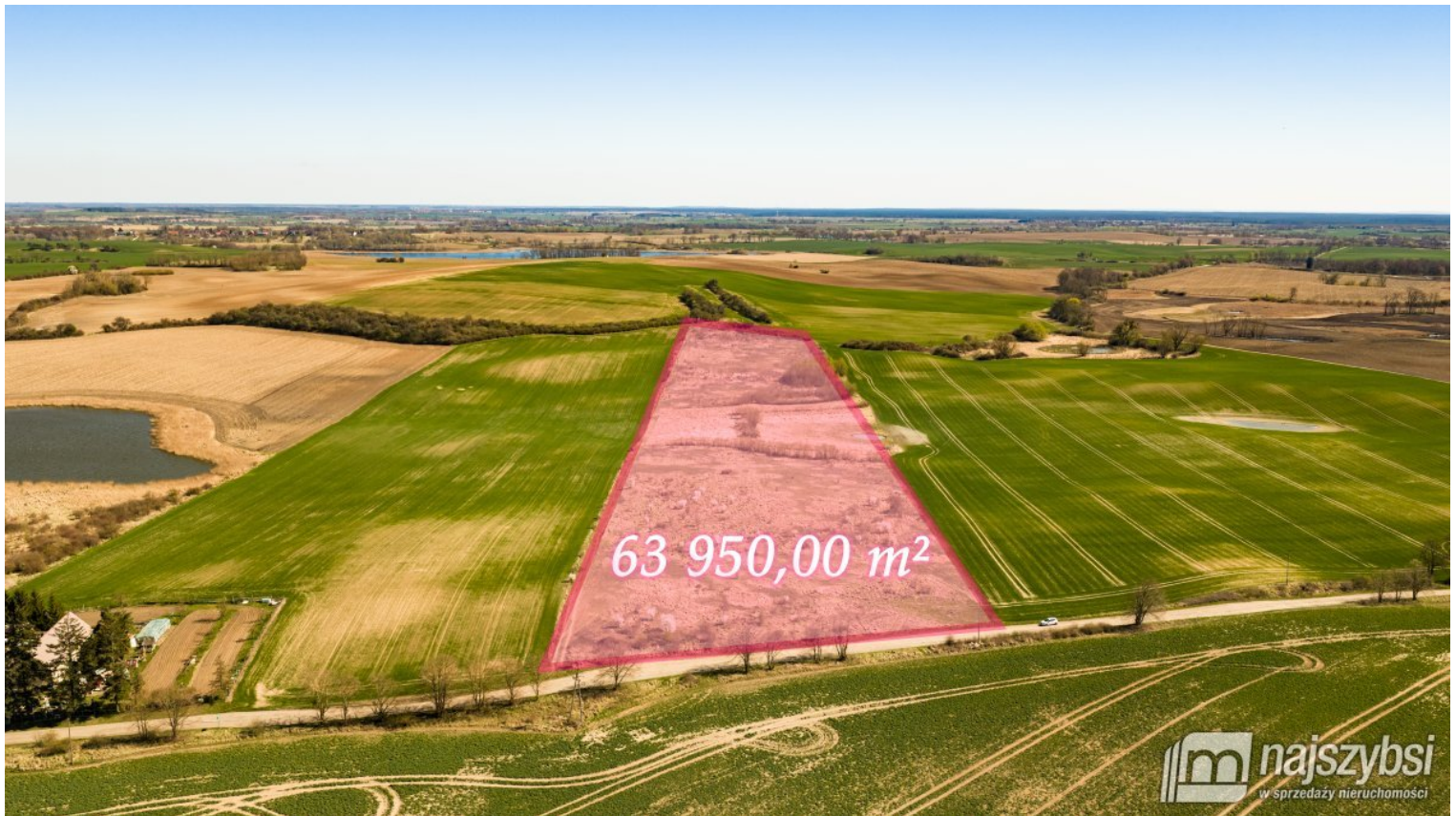


NIESUŁÓW-DZIAŁKA ROLNA 6,39 HA

Działka na sprzedaż - Niesułów

cena **236 000** zł

pow. całkowita: **63
950,00 m²**



Na sprzedaż działka rolna o powierzchni 6,395 ha, położona w miejscowości Niesułów, gmina Cedynia, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie.

Numer działki: 129

Powierzchnia: 6,395 ha (63 950 m²)

Teren: rolny, niezabudowany

Ukształtowanie: teren lekko pofałdowany, typowy dla regionu

Otoczenie: grunty rolne, otwarta przestrzeń, brak intensywnej zabudowy

Działka stanowi zwarty areał, co czyni ją atrakcyjną zarówno do prowadzenia działalności rolniczej, jak i inwestycyjnej.

Kształt i charakter działki

działka o regularnym, wydłużonym kształcie (typowym dla gruntów rolnych)

umożliwia efektywną uprawę oraz podział na mniejsze części

teren bez istotnych przeszkód terenowych

dogodny do wykorzystania mechanicznego (ciągniki, maszyny)

Lokalizacja

Niesułów to niewielka, spokojna osada w gminie Cedynia, położona blisko granicy z Niemcami.

obszar typowo rolniczy, z dużymi arealami upraw

cisza, brak przemysłu i uciążliwej infrastruktury

dobre warunki dla rolnictwa i inwestycji gruntowych

ok. 3 km do Cedyni, ok. 15 km do Chojny

Wieś ma układ liniowy przy drodze lokalnej i zachowała historyczny charakter dawnego folwarku.

dojazd do działki: drogą lokalną (gminną / gruntową)

brak bezpośredniej drogi wojewódzkiej przez miejscowość

w pobliżu znajdują się drogi wojewódzkie:

DW 124 (Cedynia - Chojna - granica)

DW 125 (Cedynia - Moryń - Bielinek)

Najbliższe skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 124 znajduje się w rejonie Niesułowa.

Działka ma dostęp do drogi lokalnej z połączeniem do sieci dróg publicznych wyższego rzędu.

Możliwe wykorzystanie działki (poza rolnictwem)

W zależności od uzyskania warunków zabudowy lub zapisów MPZP: zabudowa siedliskowa (rolnicza)

inwestycja kapitałowa - lokata w gruntach, podział na mniejsze działki rolne lub rekreacyjne, agroturystyka /

gospodarstwo ekologii farma fotowoltaiczna (bardzo dobry kierunek przy dużej powierzchni) działalność

magazynowa lub składowa (po zmianie przeznaczenia)

działki rekreacyjne

Atuty nieruchomości

duża powierzchnia - ponad 6 ha

spokojna, rolnicza okolica

bliskość granicy niemieckiej (potencjał inwestycyjny)

brak przemysłu i czyste środowisko

dostęp do dróg publicznych

możliwość różnych kierunków wykorzystania

7 km od przejścia granicznego w Osinowie Dolnym

To atrakcyjna nieruchomość dla:rolnika powiększającego gospodarstwo

inwestora (grunt jako lokata kapitału),osoby planującej działalność alternatywną (PV, agroturystyka)

Doradca do spraw nieruchomości

Renata Dobrowolska

tel 661 797 721

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64


Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6501/MKN/DZS-281266	Cena 	236 000, 00 PLN
--------	---------------------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA
--------------------	-----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl