

## Szczecin - Pogodno 98m<sup>2</sup>

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Modrzewskiego

cena **769 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **98,00 m<sup>2</sup>**



Wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie w prestiżowej części Pogodna - ul. Modrzewskiego

Na sprzedaż oferuję komfortowe i pełne światła mieszkanie o unikalnym, dwupoziomowym układzie, położone w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji - zielonej i spokojnej dzielnicy Pogodno.

Przemysłany rozkład pomieszczeń zapewnia wygodę oraz poczucie przestrzeni. Na pierwszym poziomie (64 m<sup>2</sup>) znajduje się reprezentacyjny salon, przytulna sypialnia z garderobą, oddzielna kuchnia oraz elegancka łazienka. Drugi poziom (34 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) to strefa prywatna - dwa pokoje idealne jako sypialnie, gabinet lub pokoje dziecięce, a także praktyczne pomieszczenie gospodarcze.

Mieszkanie przeszło gruntowną modernizację, obejmującą wymianę wszystkich instalacji oraz kompleksowe wykończenie wnętrz. W kuchni i łazience zastosowano komfortowe ogrzewanie podłogowe. Budynek również został odnowiony - wykonano nowy dach oraz docieplenie poddasza wysokiej jakości wełną, co przekłada się na energooszczędność i komfort ciepły przez cały rok.

Nieruchomość jest w pełni gotowa do zamieszkania, bez konieczności dodatkowych inwestycji. Istotnym atutem jest brak czynszu, co znacząco obniża koszty eksploatacyjne.

Do mieszkania przynależy duża, sucha piwnica o powierzchni około 25 m<sup>2</sup>.

Lokal mieści się w kameralnej kamienicy z zaledwie czterema mieszkaniami, co gwarantuje ciszę, prywatność i wyjątkowy klimat.

Zapraszam

Urbanowicz Rafał

tel:512-372-941

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol

15533/MKN/MS-281265

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	98, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	BARDZO DOBRY	Rodzaj budynku	TYPOWE
Rok budowy	1950	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	769 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Telewizor	<input checked="" type="checkbox"/>		

## informacje dodatkowe

Ilość poziomów	2
----------------	---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)