

Mieszkanie, 3 pok., 76 m<sup>2</sup>, Szczecin Centrum

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Centrum, ul. Tkacka

cena **2 800** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **76,00 m<sup>2</sup>**



Do wynajęcia atrakcyjny 3-pokojowy apartament zlokalizowany na czwartym piętrze reprezentacyjnego budynku z cichobieżną windą.

Mieszkanie bardzo przestronne, jasne, słoneczne, wykończone w wysokim standardzie.

Powierzchnia mieszkania wynosi 76 m<sup>2</sup>:

- salon (28 m<sup>2</sup>),
- dwie sypialnie (14 i 13 m<sup>2</sup>),
- oddzielna kuchnia z oknem (10 m<sup>2</sup>),
- łazienka z toaletą (5 m<sup>2</sup>),
- przedpokój (10 m<sup>2</sup>),
- balkon (5 m<sup>2</sup>).

W pokojach i przedpokoju na podłogach wysokiej klasy panele, w kuchni oraz łazience nowoczesna terakota.

Ściany gładzone i malowane.

Kuchnia wyposażona w eleganckie meble w zabudowie oraz sprzęt AGD: lodówka z zamrażarką, elektryczna płyta grzewcza, piekarnik elektryczny Amica, okap kuchenny marki Zanussi, zmywarka marki Bosch.

Łazienka (5 m<sup>2</sup>) bardzo ładnie zaaranżowana - w ładnej, nowoczesnej glazurze i terakocie, z kabiną prysznicową, wyposażona w pralkę marki Bosch.

Mieszkanie jest umeblowane:

- w salonie komplet wypoczynkowy z funkcją spania, szafki i komody, stolik RTV z telewizorem, stół z 6 krzesłami;
- w sypialniach duże, podwójne łóżka małżeńskie, szafki nocne, komody, przestronne szafy.
- w przedpokoju dwie duże szafy w zabudowie.

Z sypialni wyjście na duży balkon wyłożony terakotą (5 m<sup>2</sup>).

W mieszkaniu okna PCV, drzwi antywłamaniowe oraz domofon.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsca parkingowego w hali garażowej pod budynkiem - w budynku jest nowoczesna winda zjeżdżająca do poziomu garażu.

Dodatkowe opłaty:

- czynsz do wspólnoty - 1230 zł (zawiera zaliczkę na ogrzewanie i wodę ciepłą i zimną, śmieci, ścieki),
- opłaty eksploatacyjne za garaż do wspólnoty: 248,16 zł,
- energia elektryczna według zużycia.

Mieszkanie wewnętrzne, bardzo ciepłe. Internet i TV kablowa dostępne. Ogrzewanie i ciepła woda miejska.

Wymagana kaucja w wysokości 3500 PLN.

Bardzo dobra lokalizacja - w ścisłym Centrum, ale cicho, z dala od ulicznego zgiełku. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, restauracje oraz CH Kaskada.


Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ASP21800	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	76, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	5
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2001
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena 	2 800, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
1 130, 00 PLN			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)