

Idealne 1 piętro, 2 pokoje, balkon, piwnica

Mieszkanie na sprzedaż - Gryfino

cena **370 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,74 m²**



Na sprzedaż funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 39,74 m², usytuowane na 1. piętrze w samym sercu Gryfina.

Lokal został gruntownie wyremontowany - obejmowało to wymianę instalacji, nowe podłogi, drzwi oraz kompleksowe, nowoczesne wykończenie w eleganckiej stylistyce (biel, drewno, grafit). Całość tworzy spójną i przyjemną przestrzeń gotową do wprowadzenia.

Rozkład pomieszczeń:

- salon (około 11 m²) - jasny i ustawny, wyposażony w podstawowe meble
- sypialnia lub gabinet (około 9 m²) - idealna do odpoczynku lub pracy
- oddzielna kuchnia (około 7 m²) - zabudowana i wyposażona, z wyjściem na balkon
- łazienka - z kabiną prysznicową i miejscem na pralkę
- przedpokój - wygodny i przestronny

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w centrum miasta, co zapewnia szybki dostęp do sklepów, usług, placówek medycznych oraz urzędów. W pobliżu znajduje się również dworzec kolejowy - dojazd do Szczecina zajmuje około 24 minuty.

Atuty:

- Tereny zielone i nabrzeże w niedalekiej odległości.
- Szybki dojazd do granicy.
- Gotowe do zamieszkania
- Duża (12m kw) piwnica
- Balkon
- Szybki termin wydania

To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających gotowego mieszkania do zamieszkania, jak i inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem.

Ciepła woda i ogrzewanie w mieszkaniu z sieci miejskiej, opłacane w czynszu: 742 zł + FR 139zł. Uwaga! Coroczne zwroty z tytułu rozliczeń mediów w wysokości około 1 czynszu.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H

71-520 Szczecin


tel. 91 307 08 66, 881 222 020

<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34022	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 74 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1961
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	9 310, 52 PLN	Cena 	370 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

742, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl