

## LOKAL tuż obok poczty i 100 m od basenu Wodnik -

Lokal na sprzedaż - Warszawa, Praga-Południe, ul. Gen. Romana Abrahama

cena **530 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **61,83 m<sup>2</sup>**



Lokal użytkowy, zlokalizowany na parterze budynku wielorodzinnego na Pradze-Południe .

CENA netto to znaczy, że do całości należy doliczyć 23% VAT - łączna cena brutto 798 500 zł brutto.

Kluczowe parametry oferty:

Przeznaczenie: lokal biurowy oraz handlowo-usługowy

Powierzchnia: 61,83 m<sup>2</sup>

Lokalizacja: Warszawa, Gocław przy Jeziorku Balaton blisko basen Wodnik

Układ: dwa przestronne, ustawne pomieszczenia biurowe (ok. 34 m<sup>2</sup> oraz 17,7 m<sup>2</sup>) + zaplecze socjalne z toaletą.

Wysokość: 3,3 m.

Standard: lokal gotowy do pracy. Wyposażony w klimatyzację, duże witryny zapewniające naturalne światło oraz wykładzinę biurową.

Atuty:

Zapraszam na prezentację lokalu

Idealne miejsce na biuro, kancelarię, gabinet medyczny, salon kosmetyczny lub punkt handlowo-usługowy.

Lokalizacja generująca popyt: położenie na dziedzińcu budynku zapewnia prestiż i spokój przy jednoczesnym

zachowaniu łatwego dostępu dla klientów z zewnątrz.

Gotowa infrastruktura: klimatyzacja i odpowiednia wysokość pomieszczeń to standardy, które przyciągają stabilnych najemców korporacyjnych i usługowych.

Klucze w biurze - zapraszam

Marcin Stachowicz 73 44 55 009

Jeśli zastanawiasz się nad zakupem lub najmem nieruchomości (prywatnie lub inwestycyjnie) zadzwoń i umów się ze mną na spotkanie w biurze.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.

Przeprowadzimy całą transakcję "od zapytania do wydania" - dom Warszawa Abrahama Goćław

Więcej zdjęć i ofert - domy na sprzedaż Warszawa Wilanów - na stronie biura nieruchomości Warszawa Abrahama Goćław

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny.

Jako agencja nieruchomości pomożemy także w:

mieszkania sprzedaż Warszawa Abrahama Goćław

mieszkania wynajem Warszawa Abrahama Goćław

mieszkania do remontu sprzedaż Warszawa Abrahama Goćław

remont mieszkania do sprzedaży Warszawa Abrahama Goćław

home staging mieszkania na sprzedaż Warszawa Abrahama Goćław

domy sprzedaż Warszawa Abrahama Goćław

domy wynajem Warszawa Abrahama Goćław


działki komercyjne sprzedaż Warszawa Abrahama Goćław

#NieruchomościLepiej

Zadzwoń po więcej informacji.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	41/IND/LS-15494	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	61, 83 m <sup>2</sup>	Ilość pięter	12
Rok budowy	2000	Materiał ścian	SZKIELETOWA
Cena 	530 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Winda w nieruchomości	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Napięcie 400V (siła)	<input checked="" type="checkbox"/>	Internet	<input checked="" type="checkbox"/>



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)