

# Top apartament Gąski , parter

Mieszkanie na sprzedaż - Gąski

cena **400 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **31,25 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż apartament zlokalizowany w miejscowości Gąski , lokal użytkowy położony na parterze od strony wschodniej z dodatkowym tarasem o powierzchni ok. 16 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia lokalu 31,25 m<sup>2</sup>, na którą składa się:

- pokój dzienny + aneks kuchenny
- sypialnia
- łazienka
- przedpokój

W kameralnym kompleksie znajdziesz rozbudowaną strefę relaksu:

taras dachowy z widokiem na morze oraz zewnętrznym basenem z podgrzewaną wodą oraz restauracją, idealną na romantyczne kolacje i spotkania towarzyskie.

Wyjątkowa lokalizacja przy plaży zwiększa atrakcyjność i rentowność apartamentów, a energooszczędne rozwiązania (pompy ciepła, panele fotowoltaiczne, obieg wody deszczowej) obniżają koszty utrzymania lokalu.

Miejscowość Gąski, położona 10 km od Mielna i 29 km od Kołobrzegu znana jest z pięknych plaż i widowiskowej latarni morskiej. To obecnie bardzo popularny cel turystyczny, najszybciej rozwijająca się miejscowość w gminie Mielno i jedna z niewielu nad polskim morzem z możliwością budowy obiektu apartamentowego w tak niewielkiej odległości od morza.

Lokalizacja jest też idealna dla rowerzystów: tuż przy międzynarodowej trasie rowerowej R10 Velo Baltica, biegnącej wzdłuż całego Bałtyku.


Cena: 400 000 Brutto

Przy zakupie istnieje możliwość odliczenia całej kwoty zapłaconego podatku VAT23%

Planowany termin zakończenia Inwestycji: II kwartał 2026 r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	KFN20333	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	31, 25 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Materiał ścian	CERAMIKA	Balkon	✓
Cena za m2	12 800, 00 PLN	Cena 	400 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Osiedle zamknięte	✓		Nieruchomość dostępna od

30.06.2026	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN	

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)