

## Biuro 48m<sup>2</sup>, wysoki standard - Podzamcze

Lokal na wynajem - Szczecin, Stare Miasto

cena **2 800** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **48,00 m<sup>2</sup>**



Słoneczny, jasny i w wysokim standardzie wykończenia lokal biurowy o powierzchni 48m<sup>2</sup> z zapleczem socjalnym i wc. W lokalu znajduje się poczekalnia, przeszklona, wydzielająca 2 mniejsze pomieszczenia po ok. 10-12m<sup>2</sup>, zaplecze socjalne i wc. Znajduje się na 1 piętrze w budynku apartamentowo-biurowym z 2011r. na Podzamczu.

Czynsz najmu 2800zł + 23% vat + prąd, ogrzewanie z SEC, woda według wskazań licznika. Miejsca parkingowe ogólnodostępne w strefie SPP.


Termin wydania od zaraz. Wynajem na minimum rok czasu. Kaucja 5000zł, do uzgodnienia.

Super lokalizacja jaką jest Stare Miasto, przepiękny widok z okien na Bulwary, trasę zamkową, Zamek Ks. Pomorskich wpływa na atrakcyjność oferty. W bezpośrednim sąsiedztwie kuszą znane i lubiane restauracje, kawiarnie i bary. Przystanki tramwajowe i autobusowe większości miejskich linii w odległości 3 min. pieszo. Dworzec PKP i PKS 10 min. pieszo.

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont  
Ul. Krzywoustego 15/U1  
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	HOR21447	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	48, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2011
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	2 800, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Wentylacja	<input checked="" type="checkbox"/>		

 więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)