

# Łasztownia Nowy Lokal 89m<sup>2</sup> na parterze z witryną

**Lokal na sprzedaż** - Szczecin, Łasztownia, ul. Bulwar Gdański

cena **939 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **89,55 m<sup>2</sup>**



**Na sprzedaż lokal usługowy** w stanie deweloperskim, zlokalizowane w nowoczesnym budynku w doskonałej lokalizacji - tuż przy rozwijającym się centrum Szczecina, w sąsiedztwie Łasztowni przy ul. Bulwary Gdańskie.

Najważniejsze informacje:

- \* Lokal o powierzchni 89,55
- \* Lokal przygotowany do własnej aranżacji
- \* Duże witryny zapewniające doskonałą ekspozycję i doświetlenie wnętrza
- \* Nowoczesny budynek z windą
- \* Parter z bezpośrednim wejściem z ulicy
- \* Ogrzewanie podłogowe z sieci miejskiej

Dodatkowe atuty:

- \* Nowoczesna architektura budynku
- \* Stan deweloperski - pełna swoboda aranżacji

- \* Przygotowane przyłącza mediów
- \* Możliwość instalacji klimatyzacji
- \* Miejsca parkingowe w pobliżu bez strefy.

#### Lokalizacja:

- \* Załedwie kilka minut spacerem od Łasztowni - nowoczesnej i dynamicznie rozwijającej się części miasta
- \* Dogodny dojazd do centrum oraz dostęp do komunikacji miejskiej

Idealny lokal pod działalność usługową, biurową lub handlową.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%

Zapraszam na prezentację.

#### Wyłączność.


KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

#### informacje ogólne

Symbol	ELT34423	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	89, 55 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	SILIKAT	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena za m2	10 485, 76 PLN	Cena 	939 000, 00 PLN

#### informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Klimatyzacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)