

# Na sprzedaż dom w Dąbiu idealny pod inwestycje!

**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Dąbie, ul. Rumuńska

cena **1 050 000** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **137,00** pow. działki: **477,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż jest dom jednorodzinny w Szczecinie, w dzielnicy Dąbie, który został zbudowany w latach 80. Jest to doskonała oferta dla osób poszukujących przestronnego mieszkania, gotowego do zamieszkania lub prowadzenia działalności związanej z wynajmem.

- Powierzchnia działki: 477 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita budynku: 136,60 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 200 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy: 111 m<sup>2</sup>
- Typ budynku: Jednorodzinny, dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem.
- Rok budowy: 1980
- Dach: Płaski, pokryty papą.
- Instalacje: Nowa instalacja CO z rur miedzianych, piony wodno-kanalizacyjne wymienione na PCV.
- Garaż: Na 1 samochód.

- Wszystkie media doprowadzone (woda, prąd, gaz, kanalizacja, światłowód).
- Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

- Kształt: Prostokąt, płaska
- Ogrodzenie: Metalowe
- Typ elewacji: Tynk zwykły

Układ pomieszczeń:

- Parter: Cztery pokoje, kuchnia, WC.
- Piętro: Trzy pokoje, łazienka, duży taras.
- Przyziemie: Zaadoptowane na część mieszkalną, zawierające dwa pokoje, kuchnię, WC oraz łazienkę z trzema kabinami prysznicowymi i pralnią.


Dom przygotowany i wyposażony pod kwatery pracownicze.

Obecnie nieruchomość jest wynajmowana, z możliwością kontynuacji umowy najmu.

Jest to idealna propozycja dla inwestorów szukających nieruchomości na wynajem oraz osób szukających dużego domu do zamieszkania. Skontaktuj się, aby umówić się na oglądanie lub uzyskać dodatkowe informacje!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BUS20301	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	9
Powierzchnia całkowita	137, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	477, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1980
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Cena za m2	7 664, 23 PLN
Cena 	1 050 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Garaż



## instalacje

---

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)