

Lokal, 45 m<sup>2</sup>, Koszalin

**Lokal na wynajem** - Koszalin, ul. Zwycięstwa

cena **2 850** zł

pow. całkowita: **45,00 m<sup>2</sup>**



**OFERUJEMY POD WYNAJEM NAJLEPSZĄ LOKALIZACJĘ W KOSZALINIE!!!!**

**LOKAL UŻYTKOWY POD WYNAJEM PRZY ULICY ZWYCIĘSTWA!!!!**

**45M2 NA II PIĘTRZE W REWELACYJNEJ LOKALIZACJI!!!**

Oferujemy pod wynajem lokal użytkowy w centrum Koszalina pod działalność usługową. Lokal jednostronny wystawa okien od ulicy Zwycięstwa.

Ścisłe centrum, blisko hotel Gromada, galeria Kosmos, Jowisz, wzw galerii Cegielski, nieopodal Saturna, Ratusza Miejskiego oraz Katedry.

Parking miejski bezpośrednio przy lokalu.

Nieruchomość znajduje się w nowo wybudowanym budynku biurowym, pięknie wkomponowanym w starą zabudowę miejską.

Aktualnie przestrzeń przygotowana pod działalność biurową. Istnieje możliwość połączenia przestrzeni o biuro sąsiadujące o powierzchni 52m<sup>2</sup>.

Wejście do lokalu od strony głównej ulicy Koszalina, ulicy Zwycięstwa. Budynek posiada windę obsługującą wszystkie lokale w tym budynku. Klatka schodowa wydzielona tylko do lokali usługowych położonych w obiekcie.

Lokal usługowy przeznaczony pod usługi.

W lokalu znajduje się wydzielona toaleta oraz pomieszczenie socjalne.

Czynsz netto miesięczny: 2300,00 plus vat 23%.


Dodatkowo płatne koszty: prąd na podliczniku, c.o. pomiar ciepła, c.w.u według licznika oraz koszty za części wspólne i śmieci.

Kaucja : jednomiesięczna plus vat.

Więcej informacji w biurze.

Zadzwoń, zobacz, wynajmij!!!

## informacje ogólne

Symbol	3701655	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	45, 00 m <sup>2</sup>	Cena 	2 850, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)