

Lokal, 202 m<sup>2</sup>, parter, Szczecin Śródmieście  
**Lokal na wynajem** - Szczecin, Śródmieście

cena **6 000** zł

pow. całkowita: **202,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na wynajem przestronny lokal użytkowy o **powierzchni 202 m<sup>2</sup>**, położony w jednej z najbardziej atrakcyjnych części **Szczecina - przy ul. Świętego Ducha**, w bezpośrednim sąsiedztwie bulwarów nad Odrą. To miejsce, które łączy **prestż lokalizacji z ogromnym potencjałem aranżacyjnym**.

Lokal stanowi dużą, otwartą przestrzeń typu **open space**, która daje niemal nieograniczone możliwości dostosowania wnętrza do indywidualnych potrzeb najemcy. Duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza oraz wyjątkowy widok na rzekę Odrę, co tworzy niepowtarzalny klimat i sprzyja prowadzeniu działalności nastawionej na kontakt z klientem.

Lokal posiada wydzielone pomieszczenie socjalne z kuchnią wyposażoną w dużą ilość szafek, lodówkę, zlew z ciepłą i zimną wodą (w czynszu). Toaleta usytuowana w częściach wspólnych budynku.

#### **Największe atuty lokalu:**

- prestiżowa lokalizacja w ścisłym centrum Szczecina

- bezpośrednia bliskość bulwarów i terenów spacerowych
- widok na Odrę - wyjątkowy walor wizualny i wizerunkowy
- duża powierzchnia 202 m<sup>2</sup> w układzie open space
- bardzo dobra ekspozycja i naturalne doświetlenie
- duży potencjał aranżacyjny i możliwość dopasowania do różnych branż
- lokal idealny dla działalności wymagającej reprezentacyjnej przestrzeni
- idealne miejsce dla różnorodnych działalności

Dzięki swojej powierzchni oraz otwartemu układowi, **lokal świetnie sprawdzi się jako:** studio tańca, fitness, pilates lub joga z przestronną salą treningową, showroom lub salon sprzedaży, biuro lub siedziba firmy, agencja marketingowa lub IT, drukarnia, przestrzeń eventowa, klinika medycyny estetycznej lub centrum beauty. To miejsce daje możliwość stworzenia unikalnego konceptu biznesowego, który wyróżni się na tle innych lokalizacji w mieście. Lokalizacja, która pracuje na Twój biznes, położenie przy ul. Świętego Ducha, w pobliżu bulwarów nad Odrą, to jedno z tych miejsc które same budują prestiż marki i przyciągają klientów swoim charakterem oraz wyjątkową atmosferą.

### Opłaty:

- czynsz najmu 6000 zł (+VAT), możliwość wynajęcia na fakturze 0% VAT,
- czynsz do wspólnoty 2220 zł (+VAT) - w tym ogrzewanie, woda, śmieci, ścieki, sprząatanie części wspólnych, ochrona,
- kaucja 6000 zł.

Jeśli szukasz miejsca, które pozwoli stworzyć wyjątkową przestrzeń biznesową w sercu miasta - ten lokal to idealny wybór.

Zapraszam na prezentację.


**KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717**

Nasi Eksperti bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

Symbol	ELT34422	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	202, 00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2005
Materiał ścian	YTONG	Cena 	6 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Instalacje w lokalu

KOMPUTEROWA

Ochrona



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)