

## Apartament 200m od morza! PROMOCJA!

Mieszkanie na sprzedaż - Grzybowo, ul. Nadmorska

cena **496 912** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **44,29 m<sup>2</sup>**



**PROMOCJA DO KOŃCA MIESIĄCA CENA OBNIŻONA O 70 000PLN!**

**Kupujesz pod wynajem lub na działalność możesz odliczyć 23% podatek VAT. Cena netto 403 993PLN**

**Apartamenty 3min spacerem od morza!**

Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim, położone na I piętrze III piętrowego budynku. Apartament usytuowany na ekskluzywnym osiedlu z przepiękną częścią rekreacyjną (miejsca na grilla, altany na świeżym powietrzu, miejsca na rowery, plac zabaw dla dzieci, zadaszona siłownia pod chmurką).

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

- Salon połączony z aneksem kuchennym, o pow. 28,53m<sup>2</sup>
- sypialnia 9,03m<sup>2</sup>
- przestronna łazienka z toaletą 4,39m<sup>2</sup>
- garderoba 2,77m<sup>2</sup>

- duży 8,5m2 balkon.

Apartament idealnie zaprojektowany, funkcjonalny i przestronny. W budynku znajduje się winda. Mieszkanie bardzo ekonomiczne w utrzymaniu - czynsz ze wszystkimi zaliczkami około 400-500zł miesięcznie. Bardzo przyjazne otoczenie, w mikroklimacie, który wprawia w świetnie samopoczucie i wspomaga alergików. Przepięknie zorganizowane ścieżki rowerowe pośród zielni, przy samej plaży. W niedalekiej przyszłości powstanie mini strefa spa.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu w celu umówienia dogodnego terminu!

Oferta idealna pod wynajem -njest możliwość odliczenia całości podatku VAT.

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie jest ofertą handlową w rozumieniu artykułu 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.


Oferta została sporządzona na podstawie oświadczenia oraz przedłożonych dokumentów przez Właściciela.

Najlepsze oferty!

Najlepsze ceny!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	NYC21456	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 29 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	YTONG	Cena za m2	11 219, 51 PLN
Cena 	496 912, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
07.04.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
400, 00 PLN			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)