

Mieszkanie, 3 pok., 59 m², Szczecin Żelechowa

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa, ul. Robotnicza

cena **449 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **59,17 m²**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Na sprzedaż mieszkanie o pow. użytkowej 59,17 m² (całk. około 77 m²), dobrze doświetlone o funkcjonalnym układzie. Dzięki skosom wewnątrz ma niepowtarzalny charakter, a liczne okna (7 - w tym 4 od strony południowo-zachodniej i 3 od wschodu) gwarantują światło o każdej porze dnia.

Układ pomieszczeń:

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- dodatkowy pokój (biuro/pokój dziecka)
- przedpokój z zabudową
- osobne WC
- łazienka

Wykończenie:

- drewniany parkiet
- szafy w zabudowie typu komandor

Do lokalu przynależy piwnica (ok. 4 m²).

Koszty utrzymania: czynsz: ok. 950 zł miesięcznie w tym: ogrzewanie, woda, śmieci, fundusz remontowy.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zadbanej okolicy z dobrą infrastrukturą:

- sklepy: Lidl, Żabka, Społem
- szkoła, przychodnia, apteka
- poczta
- komunikacja miejska (autobusy i tramwaj nr 6).

Dojazd do centrum: ok. 15 minut.

Dodatkowe atuty

- możliwość przejęcia najemców (aktualny dochód: 2000 zł/mies.)
- dostępne od ręki
- forma własności dostępna również dla obcokrajowców

Dodatkowo istnieje opcja zakupu ogródka działkowego ROD z domkiem (ok. 10 min pieszo od lokalizacji mieszkania) - cena 40 000 zł.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.


Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49355	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	59, 17 m ²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1994
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 588, 30 PLN
Cena 	449 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	950, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl