

# Śliczne, rokładowe 2-pokojowe w Centrum!

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Centrum, ul. Mariana Langiewicza

cena **450 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,50 m<sup>2</sup>**



Polecam **bardzo ładne 2-pokojowe mieszkanie w Centrum!**

Ze względu na lokalizację oraz rozkład pomieszczeń, idealnie nadaje się zarówno na użytek własny, jak i pod inwestycję pod wynajem. **Cisza i spokój** - okna nie wychodzą na ruchliwą ulicę.

Mieszkanie znajduje się na 4-tym piętrze niskiego bloku z lat 80-tych **z cegły**. Na powierzchni **49,5 m<sup>2</sup>** składają się:

- salon z wyjściem na naprawdę **duży i bardzo słoneczny balkon z wystawą południową**,
- naprawdę słusznej wielkości sypialnia,
- oddzielna kuchnia z meblami w zabudowie,
- łazienka razem z WC, w nowoczesnej glazurze i terakocie,
- przedpokój.

**Mieszkanie po remoncie**, nie wymaga żadnych nakładów: na ścianach gładzie, na podłogach panele (pod nimi oryginalne parkiety), okna drewniane nowego typu, wymienione pionki.

Dodatkowymi atutami są **parking na podwórku** pod blokiem bez strefy oraz **suszarnia** znajdująca się bezpośrednio nad mieszkaniem.

**Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.** Czynnosc z zaliczkami na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie oraz FR przy 3 osobach wynosi ok. 950 zł.

**Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.**

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                |                 |                                                                                          |                        |
|----------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol         | BON49365        | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 2               | Powierzchnia całkowita                                                                   | 49, 50 m <sup>2</sup>  |
| Piętro         | 4               | Ilość pięter                                                                             | 4                      |
| Standard       | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie                                                                               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK      | Rok budowy                                                                               | 1980                   |
| Materiał ścian | MIESZANY        | Balkon                                                                                   | ✓                      |
| Cena za m2     | 9 090, 91 PLN   | Cena  | 450 000, 00 PLN        |

## wyposażenie

|             |     |                    |   |
|-------------|-----|--------------------|---|
| Umeblowanie | TAK | Linia telefoniczna | ✓ |
| Internet    | ✓   | Telewizja kablowa  | ✓ |

## informacje dodatkowe

|                 |          |                         |         |
|-----------------|----------|-------------------------|---------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
|-----------------|----------|-------------------------|---------|

|              |                        |             |              |
|--------------|------------------------|-------------|--------------|
| Typ kuchni   | ODDZIELNA              | Domofon     | ✓            |
| Rodzaj okien | PCV                    | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
|              | Czynsz administracyjny | 950, 00 PLN |              |

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)